



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECCION DE OBRAS
REGION METROPOLITANA
 URBANO RURAL

SOLICITUD N°	924
FECHA	16-02-2007
CERTIFICADO N°	201
FECHA	06-03-2007

1.- IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

A la Propiedad ubicada en la Calle **LAS TORMENTAS**

Loteo **ZONA INDUSTRIAL, CIUDAD DE LOS VALLES** Manzana **D** Lote **5**

Rol S.I.T. **6503-5** Le ha sido asignado el N° **20.504**

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACION TERRITORIAL APLICABLE(S)

Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano
 Plan Regulador Comunal
 Plan Seccional **DS N°10 Vyu 1990** Fecha **26-01-1990**
 Plano Seccional

AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

Urbana Extensión Urbana Rural

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISOS (Art. 117 LGUC)

Plazo Vigente
 Decreto o Resolución N°
 Fecha

4.- DEBERA ACOMPAÑAR INFORME SOBRE CALIDAD DE SUBSUELO (Art. 5.1.15 OGUC) SI NO

5.- NORMAS URBANISTICAS (en caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USO DE SUELO

USO DE SUELO 1

Zona o Subzona en que se emplaza el Terreno **ZONA INDUSTRIAL**

Uso de Suelo Permitidos **INDUSTRIA DE CARACTER INOFENSIVOS Y MOLESTOS**

Superficie Predial Mínima 4.000 M2	Densidad Máxima	Altura Máxima Edif. ART 2.6.3. O.G.U.C.	Sistema de Agrupamiento AISLADO
Coef. de Constructibilidad 1.2	Coef. de Ocupación de Suelo 60%	Ocupación Pisos Superiores ART 2.6.3. O.G.U.C.	Rasante Nivel de Aplicación 70° SUELO NAT
Adosamientos	Distanciamientos 5.0 MTS.	Cierros Altura % Transparencia	Ochavos ART. 2.5.3. O.G.U.C.

Cesiones, Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 OGUC)

Estacionamientos Requeridos Según usos Permitidos **ART. 7.1.2.9. RES. 20/94 P.R.M.S.**

Area de Riesgo <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Area de Protección <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Zona o Inmueble de Conservación Histórica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Zona Típica o Monumental Nacional <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---	---	--	--

USO DE SUELO 2

Zona o Subzona en que se emplaza el Terreno **ZONA INDUSTRIAL CIUDAD DE LOS VALLES**

Uso de Suelo Permitidos **TALLERES DE CARACTER INOFENSIVOS Y MOLESTOS**

Superficie Predial Mínima 1.000 M2	Densidad Máxima	Altura Máxima Edif. ART 2.6.3. O.G.U.C.	Sistema de Agrupamiento AISLADO
Coef. de Constructibilidad 1.2	Coef. de Ocupación de Suelo 70%	Ocupación Pisos Superiores ART 2.6.3. O.G.U.C.	Rasante Nivel de Aplicación 70° SUELO NAT
Adosamientos	Distanciamientos 5.0 MTS.	Cierros Altura % Transparencia	Ochavos ART. 2.5.3. O.G.U.C.

Cesiones, Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N° 2 OGUC)



OBSERVACION MINIMA PARA INDUSTRIAS 10% Y PARA TALLERES 5% -

Pudahuel	
PAGAR DERECHOS	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	\$ 3.220
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N° 62672
	FECHA 15-02-2007

APROBADO
CONFECCIONADO POR: CAMILO RUIZ LAULIE
IMPRESO POR: VICTORIA NECULPAN BLANCO



[Handwritten signature]
Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales