

# PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

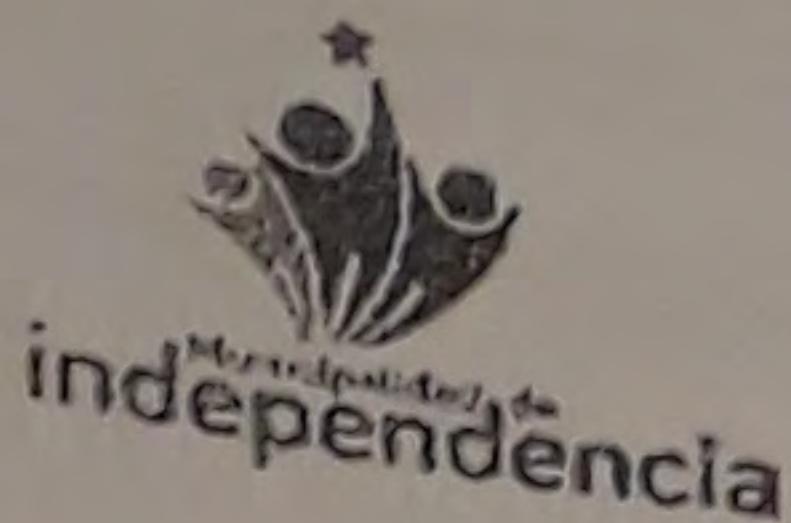
SI

NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

INDEPENDENCIA

REGION : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
14
Fecha de Aprobación
23.05.2016
ROL S.U.
3256-08

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 66/2015 de fecha 19.07.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 365 de fecha 19.07.2013 (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 26 vigente, de fecha 27.10.2014 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1576-ON-2015 de fecha 23.10.2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° CA-2016-1 de fecha 05.01.2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

*ingreso 14/03/14*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 2 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 76.430,25 m2 y de 23 Y 15 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino JULIO MARTINEZ PRADANOS N° 1241 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona C del Plan Regulador PRMS (1994) (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**PROYECCIÓN DE SOMBRAS**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
UNIÓN ESPALOÑA S.A.D.P.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOHNNY ASHWELL FERNÁNDEZ	[REDACTED]

Inmobiliarias y Promotora Unión Española S.A.  
RUT 76.363.620-8



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FELIPE ARIÑO PARADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ANDRÉS CANEPA BLUMENBERG		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A PROPUESTA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ROJAS MATURANA		00057-13	1 ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA		74	1 ERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SUPERMERCADO	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	14.317,68	24.800,28	39.117,96
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	26.427,92	10.884,37	37.312,29
S. EDIFICADA TOTAL	40.745,60	35.684,65	76.430,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	41.072,00		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	1,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2+0,2	0,159+0,171
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 + LIBRE	23 Y 15 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	EDIF. CONTINUA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	6 M (HUANUCO)	> 6 M (HUANUCO)
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	11,5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	225	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	237
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	26	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO							Fecha	27.10.2014

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	368	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	237
OTROS (ESPECIFICAR):			

*Handwritten notes:*  
 ✓ Strip center  
 #15TU 150 sf/ac.



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		B-2	37.312,29
		B-3	39.117,95
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 9.577.651.345.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		1,5 %	\$ 257.900.188.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$ 13.356.786.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ 244.543.402.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		(-)	\$ 73.363.021.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1	FECHA: 13.01.2015	(-)
TOTAL A PAGAR	G.I.M. N°	FECHA	(-)
GIRO INGRESO MUNICIPAL			\$ 146.281.065.-
CONVENIO DE PAGO	N°	1906	FECHA: 03.05.2018
	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

- 1.- EL USO DE LA CONSTRUCCION DEBERA SER SIEMPRE CONCORDANTE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.
- 2.- DEBERA RESPETAR PERMANENTEMENTE LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO II TITULO IV DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 3.- DEBERA SOLICITAR LA RECEPCION FINAL.
- 4.- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, DEBERA DECLARAR PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR Y DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL.
- 5.- FIN.

CARLOS RAMIREZ GONZALEZ  
ARQUITECTO  
V° B° REVISOR

JUAN MIQUEL MAC DONALD  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES