

500147

## ACTA DE DECLARACIÓN

En Santiago, a 17 de Diciembre de 2004, a las 11:20 horas, en las dependencias de Superintendencia de Valores y Seguros, ubicadas en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449, piso 10, Santiago, de esta ciudad, y ante la presencia de los funcionarios de la Superintendencia de Valores y Seguros doña Maria Luz Schachtebeck, abogado, y don Nelson Rodrigo Paz Falcón, ingeniero comercial, comparece don VÍCTOR MANUEL OJEDA MENDEZ, chileno, casado, ingeniero comercial, domiciliado en Luis Carrera 1289, comuna de Vitacura, teléfono N° 6556501, de esta ciudad, Cédula Nacional de Identidad N° 4.401.544-7, el cual exhortado a decir verdad declara:

En este acto y en forma previa a su declaración, se le informa que conforme a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 26 del D.L. N° 3538, quien rinda declaraciones falsas ante esta Superintendencia incurrirá en las penas que establece el artículo 210 del Código Penal. Adicionalmente, se le comunica que su declaración podrá ser utilizada para los fines de investigación propios de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.- Señale dónde trabaja, su cargo, el período durante el cual lo ha ejercido, explicando sus funciones.

R.- En Editorial Gestión Limitada, soy el Presidente de la compañía hace 29 años. Dirijo la compañía.

2.- Para que en su carácter de director de un medio de comunicación social indique los criterios para seleccionar a qué entidades se entrevistan, la prioridad de las publicaciones que realizan y cuán destacadas se efectúan dichas publicaciones en el Diario. Quién toma la decisión de ello?

R.-Nuestras publicaciones se orientan a temas de negocios y economía desde siempre y descubrir todo lo que sea relevante en ese ámbito. Cubrimos temas empresariales de negocios, económicos, mercados de valores en general.

Estamos estructurados en base a editores y según la contingencia y lo que ocurre se definen las publicaciones. Nos unimos diariamente y hacemos reuniones de pautas para definir que publicar. Yo personalmente presido las de los Lunes y Viernes. Estoy a cargo de los temas de contenidos y también de dirección de la empresa.

A los editores se le asignan páginas. Cada editor presenta sus contenidos y según lo que parezca más relevante se le da la portada. A cada editor se le da una orientación general, especialmente cuando se trate de cubrir temas especialmente relevantes. Me importa que se obtengan la mayor cantidad de opiniones en temas relevantes. Busco la mejor coordinación, el correcto manejo conceptual de los temas y que los periodistas no se equivoquen en ello. Estoy en la gran orientación, en las líneas generales, que las cosas

VPT

se hagan bien y que se reflejen todos los temas relevantes diariamente en el diario. La idea es que la competencia no nos gane respecto de los temas de negocios. Los editores están en contacto constante con la corredora, quienes muchas veces toman la iniciativa de llamarnos para darnos noticias importantes. Llamo la atención a los editores si se minimizan noticias relevantes dentro de mi labor de dictar pautas y sancionar cuando las cosas no se hacen bien.

3.- Para que señale por qué se tomó la decisión de hacer una entrevista al gerente general de Schwager, señor Carlos Flores, el día 30 de Septiembre de 2004 y publicarla en Diario Estrategia el día 1° de Octubre. Quién tomó la decisión?. Qué editores o personas responsables revisaron este artículo antes de su publicación?. Qué soporte técnico utilizan los periodistas del Diario para grabar sus entrevistas?. Por cuánto tiempo los mantienen?.

R.- Porque la acción Schwager estuvo muchos años en un peso y de repente se movió, se disparó a 2 ó 3 pesos y siguió subiendo, lo cual al editor de empresa y al periodista les llamó la atención y llamaron al gerente para entrevistarlo. El periodista es Italo Cornejo y el editor Rodrigo Pacheco.

Es instrucción del diario que se graban siempre las entrevistas, pero a veces no se hace. En este caso, el periodista me dijo que guardó la entrevista, pero después fue a otra parte y grabó sobre ella, perdiéndose el contenido.

El respaldo se guarda según la gravedad del tema, no existen políticas definidas en cuanto a cuanto se guarda, pero deben grabarse las entrevistas..

Creo que el periodista no vislumbró la importancia del tema porque existía un rumor ambiental que la acción de Schwager iba a seguir subiendo. En todo caso, él me aseguró que el gerente le había dicho que la acción llegaría a \$100.

4.- Por qué el día 5 de Octubre se publicó en el Diario Estrategia una carta enviada por el Gerente de Schwager en la cual desmentía haber señalado en dicha entrevista que el precio estimado de la acción ascendería a \$100?.

R.- Porque la enviaron para publicarla y en ese sentido somos muy respetuosos para publicarlas cuando así se pide. Siempre se publican las cartas que nos envían. No se habría hecho, si hubiéramos contado con el respaldo.

5.- Para que señale a qué responde la cobertura dada por Diario Estrategia a las noticias relacionadas con Schwager y su ingreso al negocio de los bonos de carbono?.

R.- Porque era el tema que se hablaba en todos lados, en todas las corredoras, era el tema ambiental del momento. El tema de los bonos de carbono se puso de moda y como Schwager iba a entrar en ello, había que publicarlo. El periodismo siempre busca dar un golpe y dar la noticia de lo más relevante.

6.- Para que señale las empresas en que usted o miembros de su familia poseen participación o que asesora directa o indirectamente.

R.- En Editorial Gestión, Inversiones Gestión e Inmobiliaria e Inversiones San Manuel.

NPF

7.- Para que diga si ha efectuado inversiones directa o indirectamente (compras o ventas de acciones) en el último año, en qué empresas y por qué montos, o si alguien de su grupo familiar lo ha hecho. A través de qué corredores realiza estas transacciones?

R.- Sí. En muchas como Salfacorp, Cerveza, Cencosud, Enersis, Schwager, Edelnor, Watts, CAP, Parque Arauco, D&S. Se hacen a través de Banchile y BCI Corredores de Bolsa, como administración de carteras. Banchile me recomendó comprar Schwager. BCI no. No recuerdo mi patrimonio bursátil en primera instancia, tendría que preguntarles a ellos.

8.- Para señale cuál es su patrimonio y con qué frecuencia realiza transacciones en el mercado de valores. Cuál es el origen de su patrimonio?.

R.- Permanentemente, a veces más regularmente y otras más distanciados. En el último tiempo ha sido más regular.

El patrimonio de las sociedades es: Inversiones Gestión de 7 mil millones de pesos y la Inmobiliaria de 2500 millones de pesos.

9.- Para señale las razones por las cuales compró, entre \$2,8 y \$5,7 19.257.955 acciones de Schwager entre el 6 y 24 de Septiembre? De dónde obtuvo los fondos para dicha inversión?.

R.- Hace 7 años había comprado muchas acciones Schwager a nombre de Inversiones Gestión, de mi señora y mío como a \$12 pesos, cuando se hablaban de proyectos muy bonitos en los que creí. Después se desplomó y perdí mucho. No asistí más a las juntas de aumento de capital. Sin embargo, de repente la acción empezó a subir, pasó el tiempo siguió subiendo y cuando me junté con el agente de Banchile en Agosto de este año para analizar mi cartera de inversiones, compré Enersis que representaba una inversión segura, no especulativa, y me metí en algo más especulativo con poca plata comprando Schwager. Siguió subiendo y les dije que compraran más y así fui comprando por distintos montos hasta llegar a una cierta cantidad. Cuando tenía bastantes y dada mi experiencia con la empresa, me puse nervioso y empecé a vender, quedándome hoy día con las que siempre tuve, mi antiguo stock. En el fondo, me interesaba recuperar algo de la plata perdida y promediar.

Las compras se hicieron con el patrimonio de la empresa.

10.- Por qué las vendió posteriormente entre el 5 de Octubre y el 29 de Noviembre?

R.- Según lo explicado.

11.- En que basa sus decisiones de inversión. Alguien lo asesora?. En la afirmativa, quién?.

R.- En lo que leo. Por mi trabajo es mucho, veo diversos informes, comparto con mucha gente que sabe del tema y en lugares donde se comentan las acciones. Estrategia habitualmente publica los precios objetivos de las acciones. También en recomendaciones de los corredores. Creo mucho en mi intuición, sentido común y mis conclusiones de toda la información a que tengo acceso.



NPE

12.- Tiene usted alguna relación personal, de amistad, comercial, profesional o de cualquier otro tipo con directores, ejecutivos u otros de Schwager?.

R.- Conozco a toda la familia Urenda desde siempre. Somos todos de Viña. Mi señora iba al colegio con una prima de ellos. Estoy distanciado con ellos porque existen varios temas pendientes con ellos y tengo un litigio en los tribunales de justicia. La última vez que hablé con alguno de ellos fue con Gabriel Urenda quien me llamó en Mayo para preguntarme si asistiría al aumento de capital de Schwager, al que no asistí y después yo lo llamé para preguntarle qué pasaba con las acciones y me dijo que no vendiera.

13.- Por qué compró acciones históricamente castigadas, en las fechas indicadas? Qué información utilizó para esto?. Tiene otras acciones de Schwager a su nombre o en custodia en otra sociedad.

R.- Lo comentado.  
Las acciones originales que tenía de Schwager están a nombre de mi señora, de la empresa y mío.

14.- Recibió el consejo o sugerencia de alguien para realizar esas inversiones?

R.- De Banchile. Me atiende la señorita Carolina del Campo, hace años.

15.- Qué análisis de riesgo realiza para hacer sus inversiones? Utilizó dichas herramientas para sus inversiones en acciones de Schwager?.

R.- Lo que tengo en la cabeza.  
Para Schwager buscaba promediar.

16.- Para que señale por qué a su juicio se produjo un alza en el precio de la acción y en los volúmenes transados a partir de Agosto de 2004?

R.- Por que circuló en el mercado que venían nuevos proyectos, en buena hora y ojalá así sea.

17.- Para que indique si se concertó con alguien para comprar y vender esta acción. En la afirmativa quién.

R.- Compré a través de Banchile. Ellos me las compraron y vendieron

18.- Para que indique si ha ganado dinero con esta operación

R.- Claro que sí, ahora último.

19.- Para que señale si alguna corredora, agente o intermediario le sugirió comprar o vender esta acción. O si sabe de alguna.

R.- Banchile.

*NPF*



*Handwritten mark resembling a stylized '4' or 'L'*

*Handwritten signature or mark*

R.- De ambas. Siempre fui conservador, pero las tasas del Banco Central han masacrado al ahorrante, produciéndole una gran pérdida. Por eso he ido cambiando mi actitud.

21.- Para que señale que información maneja de Schwager. Ha revisado sus estados financieros. Ha oído hablar de los bonos carbono?. Desde cuando?. Qué sabe de este tema? Explayarse.

R.- No he visto nada de Schwager fuera de la información pública.  
Estoy muy informado de los bonos de carbono, según lo que se ha publicado en los diarios. Es el tema de moda.

22.- Qué sabe del aumento de capital de Schwager. Para qué se va a utilizar. Asistió usted o algún representante suyo a la última junta de accionistas.

R.- Sé que el aumento va a ser para pagar pasivos y salvar la compañía. Voy a ir al aumento si es a \$1.  
No fui a la junta, fue un periodista del diario.

23.- Algo más que agregar.

R.- No.

Leída, ratifica y firma la presente acta de declaración que consta de 5 hojas, escritas sólo por su anverso.



VÍCTOR MANUEL OJEDA MENDEZ



MARIA LUZ SCHACHTEBECK M.



NELSON PAZ FALCON