

1 N° 2.954 L.G. C-212055  
2 **COMPRAVENTA**  
3 **CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD**  
4 **DEL MAR**  
5 = A =  
6 **INMOBILIARIA E INVERSIONES RANCAGUA S.A.**  
7 **CALLE LAUTARO COMPUESTOS DE 2 PISOS,**  
8 **ACTUALES N°s 940 AL 950**  
9 **REPERTORIO: FS. 136 N° 8263.-**

10 %%%%%%%%%%

11 La Serena, veintiséis de mayo de dos mil ocho.- Por  
12 escritura pública de fecha treinta de enero de dos mil ocho,  
13 otorgada en la Notaría de Valparaíso don Ricardo Maure  
14 Gallardo, **INMOBILIARIA E INVERSIONES**  
15 **RANCAGUA S.A.**, R.U.T. N° 96.849.440-6, representada  
16 por don Sergio Oscar Vera Muñoz, casado, ingeniero, C.N.I.  
17 y R.U.T. N° 7.835.646-4, ambos domiciliados en  
18 Valparaíso, calle Carmen número cuatrocientos cuarenta y  
19 seis, Cerro Los Placeres, vendió, cedió y transfirió a la  
20 **CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD**  
21 **DEL MAR**, R.U.T. N° 71.602.400-8, para quien compró,  
22 aceptó y adquirió su representante don Héctor Randolpho  
23 Zúñiga Salinas, casado, académico, C.N.I. y R.U.T. N°  
24 4.261.832-2, ambos domiciliados en Amunátegui mil  
25 ochocientos treinta y ocho, Recreo, Viña del Mar, el  
26 inmueble ubicado en la ciudad y comuna de La Serena,  
27 CALLE LAUTARO compuesto de dos pisos y que tiene los  
28 actuales **NUMEROS NOVECIENTOS CUARENTA** al  
29 **NOVECIENTOS CINCUENTA**.- Dicha propiedad tiene los  
30 siguientes deslindes particulares, según sus títulos: AL

Hip.2775-1954  
2008

Prh.2385-1890  
2008

15-12-11



0267

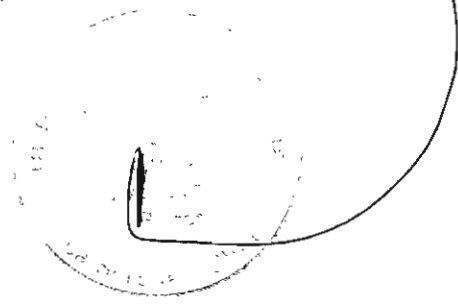
Jaime Morande Miranda  
Conservador y Archivero Judicial  
La Serena

1 NORTE: con la testamentaria de Gloria Alvarez Higuera;  
2 AL SUR: con calle Lautaro; AL ORIENTE: con propiedad  
3 de doña Carmen Darrigrandi; y AL PONIENTE: con  
4 sucesión de don Alejandro Urrutia.- El precio de venta,  
5 conjuntamente con otros inmuebles, ascendió a la cantidad  
6 de quinientos veinte millones de pesos (\$520.000.000.-) y  
7 fue pagado en la forma indicada en la escritura citada al  
8 comienzo.- El título de dominio anterior consta de la  
9 inscripción de fojas dos mil cincuenta (2.050) número mil  
10 novecientos uno (1.901) del Registro de Propiedad del año  
11 dos mil tres (2.003).- El inmueble referido tiene asignado el  
12 rol N° 359-29 y se encuentra al día en el pago de las  
13 contribuciones de bienes raíces según se acreditó.-  
14 Requirente: Mariana Rodríguez.-

Anotada  
Derechos  
\$ 390.000

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL.-  
LA SERENA 13 / JUNIO / 2012.-

DERECHOS  
POR COPIA  
\$ 2600



1 N° 2.955 L.G. C-212055  
2 **COMPRAVENTA**  
3 **CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD**  
4 **DEL MAR**  
5 = A =  
6 **INMOBILIARIA E INVERSIONES RANCAGUA S.A.**  
7 **CALLE LAUTARO N° 956**  
8 **REPERTORIO: FS. 136 N° 8264.-**  
9 %%%%%%%%%%

Hip.2775-1954  
2008  
Prh.2385-1890  
2008  
15.12.11

10 La Serena, veintiséis de mayo de dos mil ocho.- Por  
11 escritura pública de fecha treinta de enero de dos mil ocho,  
12 otorgada en la Notaría de Valparaíso don Ricardo Maure  
13 Gallardo, **INMOBILIARIA E INVERSIONES**  
14 **RANCAGUA S.A.**, R.U.T. N° 96.849.440-6, representada  
15 por don Sergio Oscar Vera Muñoz, casado, ingeniero, C.N.I.  
16 y R.U.T. N° 7.835.646-4, ambos domiciliados en  
17 Valparaíso, calle Carmen número cuatrocientos cuarenta y  
18 seis, Cerro Los Placeres, vendió, cedió y transfirió a la  
19 **CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD**  
20 **DEL MAR**, R.U.T. N° 71.602.400-8, para quien compró,  
21 aceptó y adquirió su representante don Héctor Randolfo  
22 Zúñiga Salinas, casado, académico, C.N.I. y R.U.T. N°  
23 4.261.832-2, ambos domiciliados en Amunátegui mil  
24 ochocientos treinta y ocho, Recreo, Viña del Mar, el  
25 inmueble ubicado en la ciudad de La Serena, CALLE  
26 **LAUTARO NUMERO NOVECIENTOS CINCUENTA Y**  
27 **SEIS**, que tiene los siguientes deslindes particulares, según  
28 sus títulos: AL NORTE: con don Alberto Espinoza, ahora  
29 Sara Urizar de Tornero; AL SUR: con calle Lautaro; AL  
30 ORIENTE: con doña Sara Urizar de Tornero, antes de don

5387

1 Antonio Villalobos; y AL PONIENTE: con don Alberto  
2 Espinoza.- Sus dimensiones, según sus títulos son: siete  
3 metros con frente a la calle Lautaro, contrafrente en once  
4 metros y setenta centímetros, fondo de cuarenta metros y  
5 setenta centímetros.- El precio de venta, conjuntamente con  
6 otros inmuebles, ascendió a la cantidad de quinientos veinte  
7 millones de pesos (\$520.000.000.-) y fue pagado en la forma  
8 indicada en la escritura citada al comienzo.- El título de  
9 dominio anterior consta de la inscripción de fojas dos mil  
10 cincuenta (2.050) número mil novecientos uno (1.901) del  
11 Registro de Propiedad del año dos mil tres (2.003).- El  
12 inmueble referido tiene asignado el rol N° 359-30 y se  
13 encuentra al día en el pago de las contribuciones de bienes  
14 raíces según se acreditó.- Requirente: Mariana Rodríguez.-

Anotada  
Derechos  
\$ 290.800.-

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL.-  
LA SERENA 13 / JUNIO / 2012.-

DERECHOS  
POR COPIA  
\$ 26.000.....



JAIME MORANDE MIRANDA  
Conservador y Archivero Judicial  
La Serena

1 N° 2.956 L.G. C-212055  
2 COMPRAVENTA  
3 CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD  
4 DEL MAR  
5 = A =  
6 INMOBILIARIA E INVERSIONES RANCAGUA S.A.  
7 CALLE LAUTARO N° 960  
8 REPERTORIO: FS. 136 N° 8265.-  
9 %%%%%%%%%%

Hip.2775-1954  
2008  
Prh.2385-1890  
2008  
A

15-12-11

10 La Serena, veintiséis de mayo de dos mil ocho.- Por  
11 escritura pública de fecha treinta de enero de dos mil ocho,  
12 otorgada en la Notaría de Valparaíso don Ricardo Maure  
13 Gallardo, **INMOBILIARIA E INVERSIONES**  
14 **RANCAGUA S.A.**, R.U.T. N° 96.849.440-6, representada  
15 por don Sergio Oscar Vera Muñoz, casado, ingeniero, C.N.I.  
16 y R.U.T. N° 7.835.646-4, ambos domiciliados en  
17 Valparaíso, calle Carmen número cuatrocientos cuarenta y  
18 seis, Cerro Los Placeres, vendió, cedió y transfirió a la  
19 **CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD**  
20 **DEL MAR**, R.U.T. N° 71.602.400-8, para quien compró,  
21 aceptó y adquirió su representante don Héctor Randolpho  
22 Zúñiga Salinas, casado, académico, C.N.I. y R.U.T. N°  
23 4.261.832-2, ambos domiciliados en Amunátegui mil  
24 ochocientos treinta y ocho, Recreo, Viña del Mar, el  
25 inmueble ubicado en la ciudad y comuna de La Serena,  
26 CALLE LAUTARO NUMERO NOVECIENTOS  
27 SESENTA, cuyos deslindes, según sus títulos son los  
28 siguientes: AL NORTE: con Sucesión Vergara Toro, Juan  
29 Salinas y Nicolás Pjerotic Vuskovic; AL SUR: con calle  
30 Lautaro; AL ORIENTE: Oscar Carvajal; y AL PONIENTE:



9000



1 con Cristina Neumann y Julio Espinoza Cortés.- El precio de  
2 venta, conjuntamente con otros inmuebles, ascendió a la  
3 cantidad de quinientos veinte millones de pesos  
4 (\$520.000.000.-) y fue pagado en la forma indicada en la  
5 escritura citada al comienzo.- El título de dominio anterior  
6 consta de la inscripción de fojas dos mil cincuenta (2.050)  
7 número mil novecientos uno (1.901) del Registro de  
8 Propiedad del año dos mil tres (2.003).- El inmueble referido  
9 tiene asignado el rol N° 359-31 y se encuentra al día en el  
10 pago de las contribuciones de bienes raíces según se  
11 acreditó.- Requirente: Mariana Rodríguez.-

Anotada  
Derechos  
\$ 290.000 ✓

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL.-  
LA SERENA 13 / JUNIO / 2012.-

DERECHOS  
POR COPIA  
\$ 2600