

Estados Financieros Separados

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2021 y 2020



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 22 de abril de 2022

Señores Directores
Universidad Mayor

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Mayor, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 22 de abril de 2022
Universidad Mayor
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Universidad Mayor al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – estados financieros separados

Tal como se indica en la Nota 2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Mayor antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en la Nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Mayor y subsidiarias, los que son requeridos por Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos – re-expresión

Los estados financieros separados de Universidad Mayor por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, antes de ser estos re-expresados, como se explica en Nota 28, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de mayo de 2021, por las razones descritas en Nota 28.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros separados del año 2021, también auditamos los ajustes descritos en Nota 28, que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros separados al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2020. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros separados del año 2020 de Universidad Mayor, fuera de los ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros separados del año 2020 tomados como un todo.

Índice

Estados Financieros Separados

Estados Separados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados Separados de Resultados Integrales por Función	3
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados Separados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)	5
Notas a los Estados Financieros Separados	7
Nota 1 - Información General	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados	10
a) Bases de preparación de los Estados Separados	10
b) Período contable	11
c) Cambios en Política contable	11
d) Nuevos pronunciamientos contables	12
e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
f) Compensación de saldos y transacciones	16
Nota 3 - Criterios Contables Aplicados	17
a) Transacciones en moneda extranjera	17
b) Activos financieros	18
c) Inventarios	20
d) Propiedades, plantas y equipos	20
e) Deterioro del valor de los activos	21
f) Efectivo y equivalentes al efectivo	23
g) Pasivos financieros	23
h) Inversiones contabilizadas por el método de costo	26
i) Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
j) Provisiones	26
k) Otros pasivos no financieros	27
l) Provisiones corrientes por Beneficios a empleados	27
m) Arrendamientos	27
n) Impuesto a las ganancias	28
o) Reconocimiento de ingresos y costos	28
p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	29

UNIVERSIDAD MAYOR

Índice

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30
Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes	31
Nota 6 - Transacciones con Empresas relacionadas	34
Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas relacionadas, Corrientes y No Corrientes	36
Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	37
Nota 9 - Inventarios	38
Nota 10 - Inversiones Contabilizadas al Costo	38
Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	39
Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos	40
Nota 13 - Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos	42
Nota 14 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	44
Nota 15 - Otros Pasivos Financieros	45
Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	47
Nota 17 - Otras Provisiones	48
Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a empleados	48
Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros	49
Nota 20 - Patrimonio	49
Nota 21 - Ingresos, Costos y Gastos	50
Nota 22 - Otros Ingresos por Función	52
Nota 23 - Ingresos Financieros	52
Nota 24 - Costos Financieros	52
Nota 25 - Otros Gastos por Función	53
Nota 26 - Diferencias de Cambios	53
Nota 27 - Resultados por Unidades de Reajustes	54
Nota 28 – Re - expresión de los Estados Financieros años anteriores	54
Nota 29 - Administración de Riesgos	55
Nota 30 - Contingencias y Restricciones	57
Nota 31 - Medioambiente	58
Nota 32 - Cauciones Obtenidas de Terceros	58
Nota 33 - Hechos Posteriores	58

\$:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
US\$:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento

Estados Separados de Situación Financiera Clasificados

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Activo Corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	10.715.450	3.686.837	3.552.624
Otros activos no financieros corrientes	(8)	887.298	2.542.590	4.094.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	9.316.637	16.912.618	17.553.195
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	(7)	4.223.281	2.943.235	2.101.813
Inventarios	(9)	734.829	1.282.918	463.853
Activos por impuestos corrientes	(14)	278.763	126.642	188.326
Total activo corriente		<u>26.156.258</u>	<u>27.494.840</u>	<u>27.954.554</u>
Activo no Corriente				
Otros activos no financieros, no corrientes	(8)	99.286	134.337	136.089
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	(5)	631.403	981.700	1.470.840
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes	(7)	8.720.362	5.233.728	4.785.068
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	(10)	9.046.449	7.504.884	7.535.154
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	1.642.572	228.893	202.537
Propiedades, plantas y equipos	(12)	122.002.299	100.012.243	106.779.685
Activo por Derecho de Uso	(13)	6.187.011	7.548.697	8.619.291
Total activo no corriente		<u>148.329.382</u>	<u>121.644.482</u>	<u>129.528.664</u>
Total Activos		<u>174.485.640</u>	<u>149.139.322</u>	<u>157.483.218</u>

Estados Separados de Situación Financiera Clasificados

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2021 y 2020

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Pasivos				
Pasivo Corriente				
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	25.543.382	23.528.586	19.987.164
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	19.266.472	11.725.687	11.526.696
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(7)	159.789	82.116	40.151
Otras Provisiones	(17)	2.043.223	1.784.715	1.095.906
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(18)	146.584	1.860.124	2.139.294
Otros pasivos no financieros, corrientes	(19)	2.473.642	3.318.958	6.706.208
Pasivos por arrendamientos	(13)	2.034.380	2.022.136	1.993.787
Total pasivo corriente		<u>51.667.472</u>	<u>44.322.322</u>	<u>43.489.206</u>
Pasivo no Corriente				
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	43.332.015	48.870.742	52.184.964
Otras provisiones	(17)	1.524.820	2.079.640	3.366.510
Pasivos por arrendamientos	(13)	4.469.934	5.779.493	6.762.992
Total pasivo no corriente		<u>49.326.769</u>	<u>56.729.875</u>	<u>62.314.466</u>
Total pasivos		<u>100.994.241</u>	<u>101.052.197</u>	<u>105.803.672</u>
Patrimonio				
Aportes	(20)	273.687	273.687	273.687
Otras Reservas	(20)	22.515.841	(1.926.813)	(835.340)
Superávit acumulado	(20)	50.701.871	49.740.251	52.241.199
Total patrimonio		<u>73.491.399</u>	<u>48.087.125</u>	<u>51.679.546</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>174.485.640</u>	<u>149.139.322</u>	<u>157.483.218</u>

Estados Separados de Resultados Integrales por Función

UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2021 y 2020

Estados Separados de Resultados por Función	Nota	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	91.027.959	92.059.711
Costo de ventas	(21)	<u>(60.491.382)</u>	<u>(58.199.174)</u>
Margen bruto		<u>30.536.577</u>	<u>33.860.537</u>
Gastos de Administración	(21)	(26.177.535)	(23.901.308)
Pérdidas por deterioro de valor	(21)	(648.862)	(6.986.767)
Otros ingresos por función	(22)	3.625.981	895.164
Ingresos financieros	(23)	17.381	42.531
Costos financieros	(24)	(3.840.324)	(4.189.475)
Otros gastos por función	(25)	(292.728)	(129.713)
Diferencias de cambio	(26)	1.036.042	(380.735)
Resultado por unidades de reajuste	(27)	<u>(3.290.312)</u>	<u>(1.699.503)</u>
Resultado antes de Impuestos		966.220	(2.489.269)
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(14)	<u>(4.600)</u>	<u>(11.679)</u>
Superávit del ejercicio		<u>961.620</u>	<u>(2.500.948)</u>
Estados de Resultados Integrales			
Superávit (Déficit) del ejercicio		961.620	(2.500.948)
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos			
Resultados por coberturas de flujos de efectivo		1.894.666	(1.091.473)
Resultados por Superávit de Revaluación		<u>22.547.988</u>	<u>-</u>
Otro resultado Integral antes de Impuestos		24.442.654	(1.091.473)
Impuesto de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro Resultado Integral		24.442.654	(1.091.473)
Total resultado integral		<u>25.404.274</u>	<u>(3.592.421)</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2021 y 2020

	Aportes	Reservas por Cobertura de Flujos de Efectivo	Reservas por Superávit de Revaluación	Total Reservas	Superávit (Déficit) Acumulados	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	273.687	(1.926.813)	-	(1.926.813)	49.740.251	48.087.125
Cambios en el patrimonio:						
Resultados integrales						
Superávit (Déficit)	-	-	-	-	961.620	961.620
Otro resultado integral (*) (**)	-	1.894.666	22.547.988	24.442.654	-	24.442.654
Total cambios en el patrimonio	-	1.894.666	22.547.988	24.442.654	961.620	25.404.274
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	273.687	(32.147)	22.547.988	22.515.841	50.701.871	73.491.399
Saldo inicial al 1 de enero de 2020 (re - expresado)	273.687	(835.340)	-	(835.340)	52.241.199	51.679.546
Cambios en el patrimonio:						
Resultados integrales						
Superávit (Déficit)	-	-	-	-	(2.500.948)	(2.500.948)
Otro resultado integral (*)	-	(1.091.473)	-	(1.091.473)	-	(1.091.473)
Total cambios en el patrimonio	-	(1.091.473)	-	(1.091.473)	(2.500.948)	(3.592.421)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	273.687	(1.926.813)	-	(1.926.813)	49.740.251	48.087.125

(*) Ver nota 16 Otros Pasivos Financieros.

(**) Con fecha 31.12.2021 la sociedad procede a tasar todas sus propiedades (campus), como resultado se reconoce un mayor valor patrimonial en el rubro terrenos y terrenos en leasing por M\$22.547.988.-

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD MAYOR

Estados Separados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2021 M\$	2020 M\$
		Re - expresado
Flujo de Efectivo Originado por Actividades de la Operación		
Superávit (déficit) del ejercicio	961.620	(2.500.948)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	7.983.993	9.042.875
Depreciación de activos por derecho de Uso	2.147.981	2.451.022
Amortización de intangibles	74.470	129.794
Diferencias de cambio	(1.036.042)	380.735
Provisión de incobrables	648.862	6.986.767
(Reverso) deterioro de inversión en empresas relacionadas	(1.541.565)	30.270
Resultado por unidades de reajuste	3.290.312	1.699.503
Bajas de propiedades, plantas y equipos	1.378	-
(Aumento) disminución de activos, que afectan al flujo de efectivo		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.297.416	(5.857.050)
Inventarios	548.089	(819.065)
Otros activos no financieros	1.690.343	1.553.905
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(3.730.638)	(1.670.817)
Activos por impuestos corrientes	(152.121)	61.684
Activos por derecho de uso	(786.295)	(1.380.428)
Aumento (disminución) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.540.787	198.990
Otros pasivos no financieros, corrientes	(845.316)	(3.387.250)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	77.673	41.965
Otras provisiones	(296.312)	(598.061)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(1.713.540)	(279.170)
Pasivos por arrendamientos	(1.297.315)	(955.150)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	20.863.780	5.129.571

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD MAYOR

Estados Separados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Flujo de Efectivo Originado por Actividades de Inversión		
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(4.872.411)	(591.462)
Adiciones de intangibles	<u>(1.488.149)</u>	<u>(156.150)</u>
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(6.360.560)</u>	<u>(747.612)</u>
Flujo de Efectivo Originado por Actividades de Financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios	19.199.000	14.500.000
Pagos de préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos	<u>(26.673.607)</u>	<u>(18.747.746)</u>
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(7.474.607)</u>	<u>(4.247.746)</u>
Flujo neto Total Positivo (Negativo) del Ejercicio	7.028.613	134.213
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7.028.613	134.213
Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>3.686.837</u>	<u>3.552.624</u>
Saldo Final de Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u><u>10.715.450</u></u>	<u><u>3.686.837</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1 - Información General

1.1) Constitución e inscripción

Universidad Mayor, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que obtuvo su personalidad jurídica el 13 de febrero de 1988, con la inscripción de su acta fundacional y de sus estatutos en el libro de registro de Universidades del Ministerio de Educación, y sus actividades comenzaron en agosto de 1988. Con fecha 4 de julio de 1996, el Consejo Superior le otorga plena autonomía.

Las primeras carreras fueron desarrolladas Ingeniería Civil y Arquitectura. En el año 1989 se crearon las carreras de Agronomía e Ingeniería Forestal, y en 1991 los primeros en impartir Medicina Veterinaria. Seis años después, se crea la Escuela de Odontología, y en 1998 la apertura de la carrera de Medicina, consagrándose como una universidad privada pionera en la formación científico-tecnológica. La institución hoy cuenta con carreras en las diversas áreas del conocimiento desde las ciencias de la salud, ciencias sociales, artes y ciencias aplicadas. Las áreas disciplinares incluyen medicina, ingeniería, negocios, derecho, cine y animación digital entre otras, con ofertas académicas de calidad en el pregrado, postgrado y el nivel doctoral, las cuales son dirigidas mediante sus Facultades. La institución además cuenta con estructuras académicas de alto impacto social y cultural como el Conservatorio de Música, salas de exposición, auditorios y su propia sala de Teatro.

Hace casi una década que la investigación avanzada ha estado en el foco del desarrollo institucional, iniciando el 2013 con la creación del primer Centro de Genómica y Bioinformática de Chile. Luego en el año 2016, se impulsó la creación de la nueva Vicerrectoría de Investigación, que actualmente cuenta con 16 Centros de Investigación y Centros Tecnológicos de vanguardia. El ranking internacional Scimago 2022 observa el crecimiento de la Universidad Mayor en esta materia, siendo una de las instituciones líderes en investigación y en particular primera en el área de innovación científica en Chile.

En el año 2020, la Universidad decidió adscribirse al sistema de gratuidad para el sector de educación superior, siendo aceptada por la subsecretaría de educación superior el 7 de septiembre de 2020, con lo cual se inició el primer proceso de admisión con gratuidad para el periodo académico 2021. La gratuidad beneficia a estudiantes que se encuentren matriculados en carreras o programas de estudios de alguna institución de educación superior, de acuerdo a los requisitos establecidos en la ley 21.091 sobre Educación Superior. En sus dos primeros procesos de admisión como parte de la gratuidad, la Universidad Mayor ha sido la segunda institución más postulada en relación a sus vacantes ofertadas.

En el año 2021, se llevó adelante el tercer proceso de reacreditación ante la Comisión Nacional de Acreditación - CNA, el cual incorporo el área de Investigación, reflejo del gran desarrollo institucional y la consolidación en esta materia. El periodo de acreditación es de 5 años, 2021 a 2026 en las áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Vinculación con el Medio e Investigación. Este sello de calidad en conjunto con la acreditación institucional en Estados Unidos mediante la agencia regional Middle States Commission on Higher Education (MSCHE) obtenida por primera vez el 2010 y reacreditada el 2015, sitúan a la Universidad Mayor como un referente nacional en su calidad académica. A su vez, la institución en el marco de su modelo de gestión de calidad, ha decidido ir certificando mediante norma ISO algunos de sus procesos críticos, lo que avanza según el plan estructurado de desarrollo en la materia.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1 - Información General (continuación)

1.2) Domicilio

El domicilio social de Universidad Mayor es Manuel Montt N°367, Comuna de Providencia, Santiago de Chile.

1.3) Objetivo social

Universidad Mayor es una Corporación dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología.

1.4) Segmento de actividades

La Universidad Mayor es una institución de educación superior, abierta e independiente, comprometida con la formación de profesionales cultos y emprendedores. Para ello provee educación de alta calidad a sus alumnos en el nivel de pregrado y mantiene la excelencia en programas de postgrado.

A su vez desarrolla actividades en el ámbito de la formación continua, como también participa activamente en procesos de licitación y transferencia tecnológica con organizaciones tanto públicas como privadas.

Pre - Grado

Como función primaria la Educación Profesional que cubre un amplio espectro disciplinario que incluye Administración, Arquitectura, Educación, Arte, Humanidades, Salud, Derecho, Ciencias Sociales y Tecnología.

Post - Grado

Enfocado a la especialización y actualización de profesionales impartiendo Diplomados y Postítulos, Magíster, MBA, Doctorados, Licenciaturas y Cursos.

1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración

La administración de Universidad Mayor, siguiendo las indicaciones de su directorio en relación al déficit de capital de trabajo que hoy presenta la institución, ha tomado una serie de medidas que serán fundamentales para revertir esta condición en el tiempo. Cabe señalar que la Universidad en sus 35 años de trayectoria ha mantenido un comportamiento financiero irreprochable, el cual permite un trabajo mancomunado con el sistema Bancario en el desarrollo del proyecto institucional.

El presupuesto del periodo 2022 ha sido formulado con el objetivo de poder balancear los ingresos y egresos institucionales, manteniendo la calidad en la prestación de los servicios, buscando aportar a la disminución del déficit de capital de trabajo y a su vez mantener las líneas de eficiencia logradas durante la pandemia. La implementación del Teletrabajo, las clases online y modelos más ágiles de gestión son elementos que se observan en el presupuesto del periodo, apuntado a una alta eficiencia operacional y financiera.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1 - Información General (continuación)

1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)

A continuación, se describen las acciones inmediatas asumidas por la universidad, cuyos efectos impactarán en próximo periodo 2022:

- **Incremento de Ingresos de Pregrado:** Durante el periodo 2021 la Universidad finalizó su cuarto proceso frente a la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), logrando una acreditación de 5 años en "Gestión Institucional", "Docencia de Pregrado", "Vinculación con el Medio" e incorporando en este nuevo proceso el área de "Investigación". Este importante resultado generó una mejora en el cálculo de aranceles acogidos a gratuidad para los deciles 1 al 6 y a su vez los topes para los aranceles regulados de los deciles, 7, 8 y 9. El efecto neto de esta mejora junto al ajuste de IPC anual arancelario, implica un incremento de ingresos estimado en M\$4.600.000.
- **Reglamento Académico:** La institución a fines del 2021 realizó una modificación a su reglamento académico y en particular su modelo de asignación y desempeño. Esta medida logrará incrementar de forma sustancial la asignación de horas docentes de académicos contratados y a su vez disminuir el número de horas contratadas en académicos adjuntos. El efecto de esta medida ha sido estimado en M\$4.000.000 de disminución en gasto de recursos humanos.
- **Refinanciamiento del Campus Manuel Montt:** El Campus Manuel Montt es uno de los Campus principales de la Universidad, el cual se encuentra ubicado en la comuna de Providencia. Sobre inmueble, la administración de la Universidad se encuentra en negociaciones para refinanciar la deuda que permitan reducir la carga financiera de corto plazo y liberar excedentes de flujo de aproximadamente M\$2.000.000.

A continuación, se describen nuevas líneas de operación que permitirán a la Universidad mejorar sus flujos y aportarán en el corto, mediano y largo plazo ingresos futuros exponenciales.

- **Oferta Online:** La Universidad Mayor ha sido una institución líder en el desarrollo de ofertas innovadoras y es así como ya hace más de 10 años desarrolla programas de formación en la modalidad online. Viendo el interés de la comunidad en este tipo de oferta, durante el periodo 2020 y 2021 se hizo un desarrollo importante en carreras de pregrado en modalidad online, las cuales han dado frutos en su matrícula. En el primer semestre del periodo 2021, se generó una matrícula nueva sobre los 850 estudiantes y en el periodo 2022 el total sobrepasó los 1.200 estudiantes de nuevo ingreso, transformándose en un núcleo importante de operación e ingresos para la institución.

Oferta Técnica: Durante el 2021 la institución planificó y preparó la salida de una primera cohorte de carreras técnicas en modalidad online, las cuales dieron inicio el 2022. Hacia el segundo semestre se incrementará la oferta de 4 a 9 carreras técnicas en esta modalidad.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1 - Información General (continuación)

1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)

Estas son algunas de las medidas que ya han sido implementadas y que favorecerán la posición financiera de la Universidad Mayor. Como se observa, estas acciones contemplan tantas eficiencias operacionales, incremento en ingresos, nuevas líneas de operación y efectos positivos de nuestro posicionamiento y calidad institucional. Estas medidas permiten proyectar mayores ingresos y márgenes, que conllevan a una reducción del endeudamiento de corto plazo, mediante flujos frescos del periodo, y por tanto, el normal desarrollo de las operaciones de la Universidad.

Adicionalmente a todo lo descrito, con anterioridad la Universidad cuenta con inversiones en determinados activos los cuales, son evaluados permanentemente por la Administración y su Directorio, que en caso de ser necesarios son susceptibles de ser enajenados, incrementando en forma importante la liquidez de la Universidad.

Para terminar, es propicio señalar que la Universidad en los últimos años ha alcanzado un EBITDA (Resultado Operacional, más depreciaciones y amortizaciones), no menor a M\$14.500.000, que refleja la capacidad de gestión y generación de flujos operacionales para abordar y mantener su proyecto educativo e inversiones necesarias.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados

a) Bases de preparación de los Estados Separados

La Administración de Universidad Mayor elabora Estados Separados de la Universidad conforme a los requerimientos de información del “Servicio de Información de Educación Superior” (SIES) del Ministerio de Educación, los cuales han sido preparados conforme a lo establecido por la NIC 27. Conforme a lo anterior en el periodo 2021 no ha procedido a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus subsidiarias Gesta Mayor S.p.A., Genoma Mayor S.p.A., Innova Learning Chile S.p.A., Clínica Veterinaria Mayor S.p.A., Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A., Centro de Formación Técnica Magnos S.A., Centro Fonoaudiológico Cfum S.p.A., Ediciones Universidad Mayor S.p.A y que se presentan al costo en los presentes estados financieros separados.

Consistente con lo anterior, los resultados no realizados por transacciones entre la Universidad y sus Subsidiarias no han sido eliminados en los presentes estados financieros separados. Debido a esto, los presentes estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Mayor y Subsidiarias.

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados (continuación)

a) Bases de preparación de los Estados Separados (continuación)

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Universidad que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por el Directorio de Universidad Mayor en su sesión de fecha 22 de abril de 2022.

b) Período contable

Conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, se presentan los siguientes estados financieros separados:

- Estados Separados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Separados de Resultados Integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Separados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Separados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto) por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se han efectuado reclasificaciones y re - expresiones de cifras para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 fueron re – expresados y su detalle se presenta en nota 28.

c) Cambios en Política contable

Hasta el 31 de diciembre de 2020, Universidad Mayor tenía como política de medición posterior de Propiedades, Planta y equipo el método del costo, el cual con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos se registran al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo con NIC 16.

Al 31 de diciembre de 2021, la administración de la Universidad procede a modificar esta política contable y aplicar el Método de Retasación periódica a valor razonable, también según NIC 16, para el rubro de terrenos y terrenos en leasing, esto como forma de mantener en la contabilidad el valor de los Campus a valor mercado y reconocer la plusvalía que ganan estos activos.

Para materializar este cambio, se ha procedido a tasar a valor mercado todos los terrenos de la Universidad, tasación efectuada por expertos independientes, profesionales y calificados en la materia, y se ha adoptado efectuar dichas tasaciones de forma continua.

El impacto de este cambio significó un aumento del importe en libros de M\$22.547.988 en los rubros de terrenos y terrenos en leasing, y un aumento patrimonial de M\$22.547.988.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables

d.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

La Universidad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inician el 1 de enero de 2021 o fecha posterior.

La Universidad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no hayan entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19.

Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

d.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020.	01/01/2022

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024. 01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida. Indeterminado

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros separados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados (continuación)

e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración Superior de Universidad Mayor, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros separados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro
- Valor razonable de los instrumentos financieros
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- Contingencias legales

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros Separados no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros separados son las siguientes:

a) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros separados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Universidad desarrolla sus actividades (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad.

- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Universidad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integrales.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en moneda extranjera han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2021	2020
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólares estadounidenses (US\$)	844,69	710,95

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio" para aquellas generadas por la variación del dólar, y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Resultado por unidades de reajuste".

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado conforme al modelo de negocios de la Entidad y de los parámetros definidos por la NIIF 9.

La Universidad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados integrales**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Activos financieros (continuación)

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados integrales (continuación)**

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable se registran en el estado de resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

- **Activos financieros a costo amortizado**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros cumplen con el criterio SPPI.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva, según corresponda. A juicio de la Administración, la tasa efectiva no presenta diferencias significativas con la tasa nominal contractual.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia técnica.

d) Propiedades, plantas y equipos

A contar del 31 de diciembre de 2021, la Universidad valoriza los terrenos y los terrenos en leasing de acuerdo al criterio de revalorización continua, los otros bienes se valorizan a su valor costo menos depreciación acumulada.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Universidad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos:

Tipos de Bienes	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones y obras de infraestructura	50 años
Mejoras e instalaciones	10 años
Vehículos	7 años
Otros activos fijos	<u>3 a 8 años</u>

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Deterioro del valor de los activos

- Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Universidad ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Universidad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Universidad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares. Al evaluar el deterioro colectivo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.
- En el caso de los instrumentos financieros, la Universidad tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Deterioro del valor de los activos (continuación)

- Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en Caja, los montos en Bancos, los depósitos a plazo y los Fondos Mutuos con una fecha de vencimiento o rescate original de tres meses o menos desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método indirecto se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

g) Pasivos financieros

- Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con Bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Pasivos financieros (continuación)

- Préstamos que devengan intereses (continuación)

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

- Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- Instrumentos financieros derivados

La Universidad mantiene derivados de cobertura de flujos para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en el tipo de cambio. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. Todos los cambios en las mediciones del valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados, salvo en caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF, para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la Universidad ha efectuado prueba de efectividad de sus instrumentos de cobertura, como resultado cobertura eficaz en los periodos mencionados.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Pasivos financieros (continuación)

- Instrumentos financieros derivados (continuación)

La contabilidad de coberturas se discontinúa sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, si es aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio hasta que la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

La Universidad designa derivados como cobertura de flujo de efectivo un Swap pactado con el Banco Scotiabank y contabilizado como cobertura de valor justo el cual se presenta en nota 15.

- Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 9. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Inversiones contabilizadas por el método de costo

Las inversiones se presentan valorizadas a su costo de adquisición.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran en resultados en el rubro ingreso procedente de inversiones.

i) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

i.1) Programas informáticos: Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

i.2) Contenido Digital: Los desarrollos de contenido educativo virtual son reconocidos a su valor de adquisición y al valor de desarrollos internos identificados, considerando los desarrollos tecnológicos, el diseño instruccional y la inversión en el desarrollo del contenido, para ser transformados a un formato virtual. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas (5 años). Los gastos relacionados con la actualización o mantenimiento del contenido digital se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil y laborales, en caso de existir, y por concepto de estimación de deserción, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Otros pasivos no financieros

En este rubro se incluyen los pagos efectuados por postulaciones, matrículas y aranceles de los alumnos, por prestaciones de servicios a realizar en el año académico siguiente.

Adicionalmente, la Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

l) Provisiones corrientes por Beneficios a empleados

Universidad Mayor constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, los que se encuentran pactados y tratados de acuerdo con NIC 19.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido.

m) Arrendamientos

- Cuando la Universidad es el arrendatario

Para los arrendamientos donde la Universidad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Universidad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

- Cuando la Universidad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Arrendamientos (continuación)

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

n) Impuesto a las ganancias

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

La Universidad se encuentra acogida a la exención del impuesto a la renta de primera categoría, por aquellas rentas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes, de conformidad con las normas tributarias vigentes, por rentas distintas a las mencionadas la Universidad se encuentra afecta a impuestos de primera categoría con tasa 25%.

o) Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad Mayor.

La Universidad Mayor reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15 y las condiciones específicas para cada una de las actividades del objetivo social de la Universidad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y además se registran considerando el grado de realización de la prestación a una fecha determinada.

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se registran sobre base devengada a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo a esto, en el rubro otros pasivos no financieros del estado de situación financiera se incluyen los pagos efectuados por postulaciones, matrículas y aranceles por prestaciones de servicios a realizar en el año académico siguiente.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Reconocimiento de ingresos y costos (continuación)

Los costos de actividades ordinarias se componen del sueldo al personal, bonos de incentivos, asignaciones de colación registrados sobre base devengada.

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Universidad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende todos los saldos disponibles en Caja y Bancos y su detalle es el siguiente:

	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Efectivo en Caja	Peso chileno	-	526.758	374.614
Saldos en Bancos (a)	Peso chileno	7.669.445	3.072.840	3.099.541
Depósitos a plazo (b)	Peso chileno	43.281	42.835	42.507
Fondos Mutuos (c)	Peso chileno	3.000.702	609	-
Fondos fijos y otros valores	Peso chileno	2.022	43.795	35.962
Total		10.715.450	3.686.837	3.552.624

(a) Bancos

El saldo de Bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, sin restricciones de uso, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Institución Bancaria	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Banco BCI	231.466	292.668	445.727
Banco Consorcio	12.341	7.380	70.627
Banco Corpbanca Itaú	495.435	174.522	56.955
Banco de Chile	1.710.741	1.424.706	582.177
Banco Estado	875.674	355.274	1.337.289
Banco Internacional	127	44	1.018
Banco Santander	4.299.540	748.997	557.739
Banco Scotiabank	11.298	45.952	38
Banco Security	32.823	23.297	47.971
Total	7.669.445	3.072.840	3.099.541

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la Universidad cuenta con una línea de crédito disponible de M\$500.000 en Banco Santander.

(b) Depósitos a plazo

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa Interés Mensual			Re - expresado	Re - expresado	
		31.12.2021 %	31.12.2020 %	1.1.2020 %	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	1.1.2020 M\$
Banco Security	\$	0,20	0,20	0,19	43.281	42.835	42.507
Total					43.281	42.835	42.507

Los depósitos a plazo tienen plazo de vencimiento a menos de 90 días al 31 de diciembre del 2021 y 2020 y al 1 de enero de 2020.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende todos los saldos disponibles en Caja y Bancos y su detalle es el siguiente: (continuación)

(c) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos es el siguiente:

Institución	Fondo Mutuo	Moneda	N° Cuotas		Valor Cuotas		31.12.2021 M\$	Re - expresado 31.12.2020 M\$	Re - expresado 1.1.2020 M\$
			2021	2020	2021 \$	2020 \$			
Banco de Chile	Mercado monetario	\$	13.613,58	499,6	1.224,97	1.218,59	16.676	609	-
Banco Santander	Mercado monetario	\$	2.482.484,77	0	1.149,08	0	2.852.597	-	-
Banco Santander	Mercado monetario	\$	30.076,92	0	1.414,62	0	42.547	-	-
Banco Bci	Mercado monetario	\$	3.090,11	0	28.535,83	0	88.179	-	-
Banco Bci	Mercado monetario	\$	51,69	0	13.592,30	0	703	-	-
Total							3.000.702	609	-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	14.822.677	29.277.427	22.887.840
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	1.899.649	4.487.617	4.686.871
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	413.021	761.587	605.730
Subtotal		17.135.347	34.526.631	28.180.441
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	(7.818.710)	(17.614.013)	(10.627.246)
Total		9.316.637	16.912.618	17.553.195

b) La composición de los deudores no corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	472.686	585.677	673.533
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	158.717	395.701	797.307
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	-	322	-
Subtotal		631.403	981.700	1.470.840
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	-	-	-
Total		631.403	981.700	1.470.840

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Saldos de Deudores Comerciales y provisión de deterioro

En los saldos acumulados de deudores comerciales la Universidad presenta las cuentas por cobrar relacionadas con la prestación de los servicios educacionales al cierre de cada periodo, donde se incorporan deudores por el pago de garantías de deserción académicas relacionados con aquellos alumnos que tuvieron acceso al financiamiento CAE, cuyos saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$0 y M\$4.546.305, respectivamente.

La Universidad ha desarrollado un modelo de deterioro de las cuentas por cobrar en base a la norma IFRS 9, la cual indica que la administración debe estimar el valor de las pérdidas crediticias esperadas.

d) Plazos de vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y al 1 de enero de 2020 son los siguientes:

No Vencidos	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	M\$	M\$	M\$
		Re - expresado	Re - expresado
0 a 3 meses	7.843.315	9.006.309	8.243.232
3 a 6 meses	2.207.646	1.056.408	889.874
6 a 9 meses	473.252	6.587.684	2.167.035
9 a 12 meses	602.080	887.868	932.314
Más de 12 meses	631.403	981.700	1.470.840
Total	<u>11.757.696</u>	<u>18.519.969</u>	<u>13.703.295</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Plazos de vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: (continuación)

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y deteriorados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y al 01 de enero de 2020, son los siguientes:

Vencidos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
0 a 3 meses	1.536.301	2.249.663	2.799.499
3 a 6 meses	642.454	1.119.090	1.362.046
6 a 9 meses	641.239	909.099	1.131.602
9 a 12 meses	402.213	630.451	558.565
Más de 12 meses	<u>2.786.847</u>	<u>12.080.059</u>	<u>10.096.274</u>
Total	<u><u>6.009.054</u></u>	<u><u>16.988.362</u></u>	<u><u>15.947.986</u></u>

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorada y deteriorada representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Universidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

e) Los movimientos del deterioro de los deudores

Movimientos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Saldo al 1 de enero	17.614.013	10.627.246	8.968.210
Aumento del ejercicio (*)	648.862	6.986.767	2.609.401
Disminuciones del ejercicio (**)	<u>(10.444.165)</u>	<u>-</u>	<u>(950.365)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u><u>7.818.710</u></u>	<u><u>17.614.013</u></u>	<u><u>10.627.246</u></u>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de representación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de la cartera a objeto de ejercer en forma oportuna las acciones de cobro pertinentes. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

(*) La provisión de deterioro se vio incrementada principalmente por los efectos de la pandemia covid-19, afectando a los deudores en su capacidad de pago aumentando los porcentajes morosidad durante el periodo 2020.

Durante el 2021, el deterioro determinado obedece a estabilización del entorno económico y el retorno a las actividades presenciales, que colaboran en un mejor comportamiento de pagos.

(**) La Universidad mantiene como política castigar cartera vencida cada 5 años, durante el año 2021 el monto a aplicar fue de M\$10.444.165.-

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 6 - Transacciones con Empresas relacionadas

Durante los años 2021 y 2020, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones más relevantes, con empresas relacionadas, directa o indirectamente:

Sociedad	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Monto		Abono (Cargo) en Resultados	
			2021 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2020 M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	12.549	5.087	12.549	5.087
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	28	-	-	-
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	Pago de obligaciones	0	271	-	-
Centro Fonoaudiológico Cfum S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	12.549	5.087	12.549	5.087
Centro Fonoaudiológico Cfum S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	11.273	1.870	-	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	73.912	9.996	73.912	9.996
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	4.930	313.512	-	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	243.593	110.301	(243.593)	(110.301)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	12.549	5.087	12.549	5.087
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	36.837	141	-	-
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	34.648	141	(34.648)	-
Genoma Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	243.392	5.087	243.392	5.087
Genoma Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	30.486	268.997	-	-
Genoma Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	39.610	6.238	(39.610)	(6.238)
Gesta Mayor S.p.A	Subsidiaria	Servicios prestados	143.000	5.087	143.000	5.087
Gesta Mayor S.p.A	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	70.998	-	-	-
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	73.912	5.087	73.912	5.087
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	8	7.586	-	-
Innova Learning Chile S.A. (*)	Subsidiaria	Venta de Licencias	1.260.504	-	1.260.504	-
Innova Learning Chile S.A.	Subsidiaria	Servicios prestados	390.882	5.087	390.882	5.087
Innova Learning Chile S.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	1.511	4.644	-	-
Magenta S.p.A.	Coligada	Transferencia en cuenta corriente	52.263	51	-	-
Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Distribución de Dividendos	150.698	103.874	124.320	-
Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	(29.082)	-	-	-
Inversalud Temuco S.A.	Subsidiaria	Servicios recibidos	57.725	14.125	(57.725)	(14.125)
Sur Inversiones Inc.	Subsidiaria	Transferencia en cuenta corriente	2.213.482	438.929	-	-

(*) Este monto corresponde a utilidad no realizada, la cual no ha sido eliminada debido a que estos estados financieros separados no incluyen ninguna eliminación de resultados no realizados, tal como se señala en nota 2, dado que las inversiones en filiales y asociadas se presentan a su valor de costo.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 6 - Transacciones con Empresas relacionadas (continuación)

a) Directorio

En los períodos cubiertos por estos estados financieros separados, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus Directores.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta por ejercer sus funciones en la Universidad, cuyos cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendieron a M\$51.775 y M\$42.267, respectivamente.

El Directorio de la Universidad está compuesto por:

Cargo	N° Ejecutivos	
	2021	2020
Directores	8	8

d) Remuneración global de la Alta Dirección

La remuneración global de la Alta Dirección de la Universidad agrupa a ocho funcionarios de altos cargos y considera las remuneraciones mensuales, asignaciones, prestaciones de servicios y beneficios a los empleados. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendieron a M\$2.056.308 y M\$1.245.402, respectivamente.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas relacionadas, Corrientes y No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la relación de saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar, corrientes

Nombre de la Sociedad	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Agrotec Mayor S.p.A.	-	-	76
Centro de Formación Técnica Magnos S.A. (*)	502.956	490.379	485.563
Centro Fonoaudiológico Cfum S.p.A.	34.763	10.941	3.984
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	896.125	817.283	388.383
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	57.945	8.559	3.331
Genoma Mayor S.p.A.	1.373.429	1.099.551	825.467
Gesta Mayor S.p.A.	260.184	46.186	41.098
Hiperespectral Mayor S.p.A	-	-	76
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A.	153.978	80.058	67.385
Innova Learning Chile S.p.A.	379.744	-	-
Instituto Profesional Magnos S.A.	-	-	96
Inversalud Temuco S.A.	502.250	380.634	276.761
Magenta S.p.A.	61.907	9.644	9.593
Total	<u><u>4.223.281</u></u>	<u><u>2.943.235</u></u>	<u><u>2.101.813</u></u>

(*) Al 31.12.2021 la cuenta por cobrar de CFT Magnos presenta provisión de deterioro por M\$464.346.

b) Cuentas por cobrar, No corrientes

Nombre de la Sociedad	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Innova Learning Chile S.p.A.	1.449.382	176.230	166.499
Sur Inversiones Inc.	7.270.980	5.057.498	4.618.569
Total	<u><u>8.720.362</u></u>	<u><u>5.233.728</u></u>	<u><u>4.785.068</u></u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas relacionadas, Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Cuentas por pagar, corrientes

Nombre de la Sociedad	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	34.648	-	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	83.753	55.287	24.359
Genoma Mayor S.p.A.	16.764	12.704	15.792
Inversalud Temuco S.A.	24.624	14.125	-
Total	<u>159.789</u>	<u>82.116</u>	<u>40.151</u>

Las cuentas y documentos por cobrar y pagar a empresas relacionadas corrientes están pactadas en pesos y no devengan reajustes ni intereses, y no tienen pactadas fechas de vencimiento.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 01 de enero de 2020 el detalle es el siguiente.

Concepto	Corriente			No Corriente		
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Cuenta corriente del personal	96.755	158.685	235.663	-	-	-
Fondos por rendir	20.718	133.539	101.623	-	-	-
Garantías (*)	579.590	1.419.660	1.037.450	99.286	134.337	136.089
Deudores varios	64.661	362.508	1.475.189	-	-	-
Anticipos a proveedores	125.255	467.949	1.243.234	-	-	-
Otros	319	249	1584	-	-	-
Total	<u>887.298</u>	<u>2.542.590</u>	<u>4.094.743</u>	<u>99.286</u>	<u>134.337</u>	<u>136.089</u>

(*) Disminución asociada a términos de garantías por proyectos de Investigación.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 9 - Inventarios

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 01 de enero de 2020, bajo este rubro se presentan existencias cuyo detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Material de Laboratorio y Enseñanza	603.529	1.133.943	309.566
Material Odontológico	131.300	148.975	154.287
Total	734.829	1.282.918	463.853

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas al Costo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, el detalle es el siguiente:

Nombre de la Sociedad	Porcentaje de Participación			Valor de Costo		
	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	%	%	%	M\$	M\$	M\$
		Re - expresado	Re - expresado		Re - expresado	Re - expresado
Agrotec Mayor S.p.A.	-	-	100	-	-	5.000
Centro de Formación Técnica Magnos S.A. (I)	99,99	99,99	99,99	-	-	-
Centro Fonoaudiológico Cfum S.p.A.	100	100	100	5.000	5.000	5.000
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	99,62	99,62	99,62	438.919	438.919	438.919
Consorcio Apícola S.A.	-	-	8,32	-	-	20.270
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	100	100	100	5.000	5.000	5.000
Genoma Mayor S.p.A.	100	100	100	64.576	64.576	64.576
Gesta Mayor S.p.A.	99,9	99,9	99,9	5.789	5.789	5.789
Hiperespectral Mayor S.p.A.	-	-	100	-	-	5.000
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	100	100	100	59.507	59.507	59.507
Innova Learning Chile S.p.A. (II)	90	90	90	6.851.400	5.309.835	5.309.835
Inversalud Temuco S.A.	25,13	25,13	25,13	1.616.258	1.616.258	1.616.258
Total				9.046.449	7.504.884	7.535.154

(I) Considerando el cierre de las actividades de Centro de Formación Técnica Magnos S.A., efectuado a fines de 2017, la Universidad ha reconocido un deterioro por dicha inversión. En el año 2020 esta Sociedad realizó un proceso de fusión por incorporación, según consta en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 22 de diciembre de 2020, con las sociedades Cecum S.p.A. y Empretec S.p.A. En 2021 y 2020, la Universidad mantiene estas inversiones con provisión de deterioro producto de resultados y patrimonio negativo. La Administración de esta sociedad está impulsando nuevas estrategias para revertir esta situación.

(II) Innova Learning Chile S.p.A, mantiene una inversión en Sur Inversiones Inc, sociedad constituida en Estados Unidos, con la cual desarrolla actividades académicas a través de la subsidiaria Nexus University Inc.

Durante el periodo 2021 la Universidad realizó evaluación del deterioro de la Inversión, mediante la realización de una tasación independiente, cuyos resultados permitieron realizar reverso de provisión de M\$1.541.565. La Administración de la Universidad mantiene constante monitoreo de las actividades en Estados Unidos que permitan seguir consolidando esta inversión.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la composición es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Software	3.669.261	3.572.693	3.516.079
Contenido Digital	1.495.347	99.536	-
Menos			
Amortización acumulada	(3.522.036)	(3.443.336)	(3.313.542)
Total	1.642.572	228.893	202.537

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos de las partidas que integran el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, neto son los siguientes:

	Software M\$	Contenido Digital M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero 2021	129.357	99.536	228.893
Adiciones	92.338	1.395.811	1.488.149
Gasto por amortización	(74.470)	-	(74.470)
Saldos netos al 31 de diciembre 2021	147.225	1.495.347	1.642.572

	Software M\$	Contenido Digital M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero 2020 (re - expresado)	202.537	-	202.537
Adiciones	56.614	99.536	156.150
Gasto por amortización	(129.794)	-	(129.794)
Saldos netos al 31 de diciembre 2020	129.357	99.536	228.893

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Terrenos	2.492.186	1.823.984	1.812.472
Terrenos en leasing	49.690.376	27.810.590	27.810.590
Edificio e instalaciones	22.389.544	23.997.143	28.870.603
Maquinarias y equipos	3.385.913	2.415.519	2.437.606
Muebles y útiles	405.639	430.107	492.969
Construcciones y otros bienes en leasing	43.124.160	41.988.423	42.894.742
Otros	514.481	1.546.477	2.460.703
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u><u>122.002.299</u></u>	<u><u>100.012.243</u></u>	<u><u>106.779.685</u></u>
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Terrenos	2.492.186	1.823.984	1.812.472
Terrenos en leasing	49.690.376	27.810.590	27.810.590
Edificio e instalaciones	46.593.418	44.525.729	45.457.620
Maquinarias y equipos	14.771.231	13.030.399	12.205.755
Muebles y útiles	3.168.915	3.066.698	2.945.858
Construcciones y otros bienes en leasing	67.660.852	59.308.523	56.365.555
Otros	4.429.795	5.339.837	6.092.748
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u><u>188.806.773</u></u>	<u><u>154.905.760</u></u>	<u><u>152.690.598</u></u>
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Edificio e instalaciones	24.203.874	20.528.586	16.587.017
Maquinarias y equipos	11.385.318	10.614.880	9.768.149
Muebles y útiles	2.763.276	2.636.591	2.452.889
Activos en leasing	24.536.692	17.320.100	13.470.813
Otros	3.915.314	3.793.360	3.632.045
Total depreciación acumulada y deterioro	<u><u>66.804.474</u></u>	<u><u>54.893.517</u></u>	<u><u>45.910.913</u></u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, neto son los siguientes:

	Terrenos M\$	Terrenos en Leasing M\$	Edificio e Instalaciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Construcciones y otros bienes en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.823.984	27.810.590	23.997.143	2.415.519	430.107	41.988.423	1.546.477	100.012.243
Bajas	-	-	-	(1.156)	(222)	-	-	(1.378)
Adiciones	-	-	1.066.553	1.232.621	29.696	4.935.936	162.633	7.427.439
Revaluaciones	668.202	21.879.786	-	-	-	-	-	22.547.988
Reclasificaciones	-	-	1.001.137	522.652	73.839	(524.953)	(1.072.675)	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.675.289)	(783.723)	(127.781)	(3.275.246)	(121.954)	(7.983.993)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	2.492.186	49.690.376	22.389.544	3.385.913	405.639	43.124.160	514.481	122.002.299

	Terrenos M\$	Terrenos en Leasing M\$	Edificio e Instalaciones M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Construcciones y otros bienes en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020 (re - expresado)	1.812.472	27.810.590	28.870.603	2.437.606	492.969	42.894.742	2.460.703	106.779.685
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	11.512	-	600.524	582.400	58.638	830.848	191.511	2.275.433
Reclasificaciones	-	-	(1.532.416)	242.244	62.203	2.172.391	(944.422)	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.941.568)	(846.731)	(183.703)	(3.909.558)	(161.315)	(9.042.875)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.823.984	27.810.590	23.997.143	2.415.519	430.107	41.988.423	1.546.477	100.012.243

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 13 - Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos

a) Activos por Derecho de Uso

El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 01 de enero de 2020 es el siguiente:

Activos por Derecho de Uso	31.12.2021			31.12.2020 Re - expresado			1.1.2020 Re - expresado		
	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Sedes u oficinas administrativas	13.148.182	6.961.171	6.187.011	12.361.887	4.813.190	7.548.697	10.981.458	2.362.167	8.619.291
Total	13.148.182	6.961.171	6.187.011	12.361.887	4.813.190	7.548.697	10.981.458	2.362.167	8.619.291

Los activos se deprecian en el plazo remanente de los contratos o en su vida económica, el que fuera menor. La depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y al 1 de enero de 2020 alcanzó M\$6.961.171, M\$4.813.190 y M\$2.362.167 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos de las partidas que integran el rubro Activos por Derecho de uso, neto son los siguientes:

2021	Sedes u Oficinas Administrativas M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	7.548.697	7.548.697
Adiciones	786.295	786.295
Retiros	-	-
Gasto por depreciación	(2.147.981)	(2.147.981)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	6.187.011	6.187.011

2020 (Re – expresado)	Sedes u Oficinas Administrativas M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	8.619.291	8.619.291
Adiciones	1.536.497	1.536.497
Retiros	(156.069)	(156.069)
Gasto por depreciación	(2.451.022)	(2.451.022)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	7.548.697	7.548.697

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 13 - Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos (continuación)

b) Pasivos por Arrendamientos

La Universidad realizó una evaluación detallada de los impactos de la NIIF 16. La Universidad producto de la adopción inicial ha registrado al 1 de enero de 2020 un incremento en sus pasivos netos por arrendamientos y un incremento de activos por derecho de uso de M\$10.981.458.-

El detalle de las obligaciones por arrendamiento y sus plazos de vencimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 01 de enero de 2020 es el siguiente:

Obligaciones por Arrendamientos	31.12.2021			31.12.2020			1.1.2020		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
				Re - expresado			Re - expresado		
Hasta 90 días	556.144	15.304	540.840	658.378	61.865	596.513	598.730	68.681	530.049
Más de 90 días hasta 1 año	1.542.766	49.226	1.493.540	1.586.457	160.834	1.425.623	1.646.407	182.669	1.463.738
Más de 1 año hasta de 2 años	1.645.840	52.423	1.593.417	1.801.058	166.767	1.634.291	1.616.537	198.089	1.418.448
Más de 2 año hasta de 3 años	1.539.997	49.052	1.490.945	1.567.105	115.158	1.451.947	1.454.966	154.287	1.300.679
Más de 3 año hasta de 4 años	903.792	28.788	875.004	1.491.535	69.443	1.422.092	1.449.168	111.648	1.337.520
Más de 4 año hasta de 5 años	527.366	16.798	510.568	886.728	29.935	856.793	1.452.522	67.627	1.384.895
Más de 5 años	-	-	-	422.680	8.310	414.370	1.358.694	37.244	1.321.450
Total	6.715.905	211.591	6.504.314	8.413.941	612.312	7.801.629	9.577.024	820.245	8.756.779

Las tasas de interés aplicadas nominal anual para cada contrato, por tipo de bien al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020 son las siguientes:

Bienes Sujetos Arrendamientos	Moneda	Tasa de Interés
Sedes u oficinas administrativas	CLP	5,55
Sedes u oficinas administrativas	UF	3,29

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 14 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la Universidad reconoció un gasto por impuesto a la renta de primera categoría sobre ingresos percibidos por actividades distintas a la actividad principal de servicios educaciones, por un total de M\$4.600, M\$11.679 y M\$30.524 respectivamente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	M\$	M\$	M\$
		Re - expresado	Re - expresado
Crédito Sence	156.721	138.321	218.850
Impuesto a la renta	(4.600)	(11.679)	(30.524)
Otros impuestos por recuperar	126.642	-	-
Total activos por impuestos corrientes	<u>278.763</u>	<u>126.642</u>	<u>188.326</u>

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la Universidad no reconoce impuestos diferidos, debido a que existen activos y pasivos que tienen tratamiento tributario distinto por estar al amparo de rentas exentas que provienen exclusivamente de ingresos por prestaciones educacionales.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020 la Universidad presenta la siguiente relación de créditos bancarios:

Préstamos Bancarios Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio			Corriente			No Corriente			
		31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	
		%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
				Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado	
Banco BCI	\$	8,03	4,29	4,32	2.193.297	2.777.463	976.848	258.070	528.661	1.550.586	
Banco Consorcio	\$	7,01	-	4,77	701.615	-	468.000	-	-	-	-
Banco de Chile	\$	7,87	2,98	-	-	4.500.000	-	-	-	-	-
Banco Estado	\$	7,68	4,56	5,40	6.828.800	4.000.000	8.000.000	4.344.778	1.213.704	-	-
Banco Itaú	\$	8,99	5,30	5,30	3.097.150	561.735	526.716	-	97.150	658.885	-
Banco Santander	\$	7,80	3,01	-	1.214.594	308.058	-	-	157.201	-	-
Banco Scotiabank	USD	4,92	4,06	4,48	4.263.094	3.924.852	3.910.531	7.804.936	8.160.164	8.847.379	-
Subtotal					18.298.550	16.072.108	13.882.095	12.407.784	10.156.880	11.056.850	

Leasing Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio			Corriente			No Corriente			
		31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	
		%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
				Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado	
Banco BCI	UF	4,32	2,86	2,88	1.437.118	1.279.629	909.687	2.191.173	1.479.475	1.505.490	
Banco de Chile	UF	3,72	2,62	2,64	236.726	292.485	279.137	230.142	432.421	492.727	
Banco Consorcio	UF	4,77	4,56	4,68	408.752	277.331	313.415	269.723	309.873	474.843	
Banco Estado	UF	4,86	4,86	4,86	2.045.058	2.149.089	1.982.189	12.495.155	17.153.978	18.798.158	
Banco Itaú	UF	2,98	2,98	2,98	189.967	160.888	110.668	1.673.528	1.677.203	1.593.542	
Banco Penta	UF	6,04	6,04	6,04	218.467	193.248	177.152	1.617.332	1.721.984	1.865.135	
Banco Santander	UF	4,49	4,49	4,51	1.022.278	1.205.487	1.173.148	1.553.447	2.416.036	3.536.306	
Banco Scotiabank	UF	4,48	4,29	4,31	695.645	515.266	350.334	928.080	1.042.675	908.174	
Banco Security	UF	2,21	2,21	2,21	123.627	113.140	101.355	106.117	220.032	305.539	
Principal Financial Group	UF	5,48	5,48	5,48	867.194	769.915	707.984	10.149.166	10.333.372	10.812.859	
Subtotal					7.244.832	6.956.478	6.105.069	31.213.863	36.787.049	40.292.773	

Pasivo Derivado Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio			Corriente			No Corriente			
		31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	
		%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
				Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado	
Banco Scotiabank (*)	\$	3,8	3,8	3,8	-	-	-	(297.801)	1.926.813	835.341	
Banco Itaú	\$	6,3	-	-	-	-	-	8.169	-	-	
Subtotal					-	-	-	(289.632)	1.926.813	835.341	

Línea de Crédito Institución Financiera	Moneda	Tasa Interés Promedio			Corriente			No Corriente			
		31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020	
		%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
				Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado		Re - expresado	
Banco Santander	\$	-	3,67	-	-	500.000	-	-	-	-	-
Subtotal					-	500.000	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	43.332.015	48.870.742	52.184.964	

(*) Corresponde al derivado de cobertura suscrito con el Banco Scotiabank con fecha 24 de mayo de 2019 asociado directamente a los préstamos mantenidos con esta institución, cuyos efectos se presentan en el estado de resultados integrales, acorde al criterio descrito en nota 3 (g).

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento

La siguiente nota detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo			
	Saldo al 01.01.2021	Obtención	Pagos	Total	Diferencias de cambio	Obtención de nuevos contratos leasing	Interés devengado	Saldo al 31.12.2021
Otros pasivos financieros (Préstamos bancarios)	26.228.988	19.199.000	(15.043.433)	4.155.567	321.779	-	-	30.706.334
Otros pasivos financieros (Leasing)	43.743.527	-	(11.130.174)	(11.130.174)	3.290.312	2.555.030	-	38.458.695
Otros pasivos financieros (Línea de Crédito)	500.000	-	(500.000)	(500.000)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros (Derivado)	1.926.813	-	-	-	-	-	(2.216.445)	(289.632)
Total	72.399.328	19.199.000	(26.673.607)	(7.474.607)	3.612.091	2.555.030	(2.216.445)	68.875.397

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo			
	Saldo al 01.01.2020	Obtención	Pagos	Total	Diferencias de cambio	Obtención de nuevos contratos leasing	Interés devengado	Saldo al 31.12.2020
Otros pasivos financieros (Préstamos bancarios)	24.938.945	14.500.000	(13.209.957)	1.290.043	-	-	-	26.228.988
Otros pasivos financieros (Leasing)	46.397.842	-	(5.537.789)	(5.537.789)	1.199.504	1.683.970	-	43.743.527
Otros pasivos financieros (Línea de Crédito)	-	-	-	-	-	500.000	-	500.000
Otros pasivos financieros (Derivado)	835.341	-	-	-	-	-	1.091.472	1.926.813
Total	72.172.128	14.500.000	(18.747.746)	(4.247.746)	1.199.504	2.183.970	1.091.472	72.399.328

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro es la siguiente:

Acreeedores Comerciales	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	M\$	M\$	M\$
		Re - expresado	Re - expresado
Proveedores	10.014.253	5.366.917	4.447.643
Facturas por recibir	741.977	691.531	1.503.383
Letras y pagarés por pagar	215.381	1.140.760	1.036.701
Cheques caducos	35.532	-	-
Cheques girados y no cobrados	169.766	595	129.585
Acreeedores alumnos (*)	<u>4.781.630</u>	<u>2.051.702</u>	<u>1.838.412</u>
Subtotales acreeedores comerciales	<u>15.958.539</u>	<u>9.251.505</u>	<u>8.955.724</u>
Otras Cuentas por Pagar			
Provisiones honorarios	253.461	326.050	373.801
Provisiones varias	2.089.407	1.229.832	1.253.832
Retenciones previsionales	676.596	658.371	676.382
Retenciones de impuestos	266.161	238.064	266.957
Retenciones pago a terceros	<u>22.308</u>	<u>21.865</u>	-
Subtotal otras cuentas por pagar	<u>3.307.933</u>	<u>2.474.182</u>	<u>2.570.972</u>
Total	<u>19.266.472</u>	<u>11.725.687</u>	<u>11.526.696</u>

- (*) En este rubro se incluyen saldos pendientes de aplicación por Créditos con Aval del Estado (CAE) correspondientes al período 2021 y 2020, y al 01 de enero de 2020 por un total de M\$4.755.646, M\$1.799.944 y M\$1.449.995, respectivamente.

El incremento en esta partida obedece a la adscripción a gratuidad, donde estudiantes que tenían CAE fueron beneficiados post matrícula con gratuidad, por lo tanto, los montos recibidos por este concepto se deben devolver por no uso.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 17 - Otras Provisiones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la provisión por deserción de alumnos con Crédito con Aval del Estado es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Porción corriente	2.043.223	1.784.715	1.095.906
Porción no corriente	1.524.820	2.079.640	3.366.510
Total	<u>3.568.043</u>	<u>3.864.355</u>	<u>4.462.416</u>

El movimiento de la provisión por Créditos con Aval del Estado es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Saldo inicial	3.864.355	4.462.416	4.368.821
Aumento (disminución) (*)	1.660.293	923.128	1.057.201
Pago de garantías	(1.956.605)	(1.521.189)	(963.606)
Saldo final	<u>3.568.043</u>	<u>3.864.355</u>	<u>4.462.416</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el aumento (disminución) neto asociado al modelo de cálculo de provisión es por (MM\$296.312) y (M\$598.061), respectivamente.

Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a empleados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Provisión Indemnización Años de Servicios	146.584	1.860.124	2.139.294
Total	<u>146.584</u>	<u>1.860.124</u>	<u>2.139.294</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, el detalle es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Matrículas y aranceles diferidos	467.179	1.525.887	5.252.402
Vacaciones devengadas del personal (*)	2.006.463	1.793.071	1.453.806
Total	<u>2.473.642</u>	<u>3.318.958</u>	<u>6.706.208</u>

(*) El movimiento de la provisión de vacaciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 01 de enero de 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Saldos al 1 de enero	1.793.071	1.453.806	1.475.440
Incremento (liberación), neto	<u>213.392</u>	<u>339.265</u>	<u>(21.634)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>2.006.463</u>	<u>1.793.071</u>	<u>1.453.806</u>

Nota 20 - Patrimonio

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Propiedad y control de la Entidad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$273.687 al cierre de cada ejercicio.

b) Superávit acumulados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020 existen superávit acumulados por M\$50.701.871, M\$49.740.251 y M\$52.241.199, respectivamente, que incluyen el resultado de cada ejercicio.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 20 – Patrimonio (continuación)

c) Reservas por Cobertura de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020, existen Reservas por Coberturas de Flujos de Efectivo asociados a contratos Cross Currency Swap por (M\$32.147), (M\$1.926.813), y M\$(835.340) respectivamente.

Los movimientos de las reservas por los movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y al 1 de enero de 2020 es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$ Re - expresado	1.1.2020 M\$ Re - expresado
Saldo Inicial	(1.926.813)	(835.340)	-
Ajuste mark to market por derivado de cobertura	2.216.445	(1.091.473)	(835.340)
Recicle tipo de cambio USD por operación Scotiabank	(321.779)	-	-
Resultados Integrales	1.894.666	(1.091.473)	(835.340)
Saldo Final	(32.147)	(1.926.813)	(835.340)

d) Reservas Superávit de Revaluación

Al 31 de diciembre de 2021, existen Reservas por Superávit de Revaluación, producto de la revaluación de terrenos y terrenos en leasing de los Campus de la Universidad, que asciende a M\$22.547.988.

Nota 21 - Ingresos, Costos y Gastos

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

a) Ingresos por actividades ordinarias

	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Ingresos Pregrado (*)	73.352.435	80.927.629
Ingresos Postgrado (**)	7.112.701	6.672.247
Ingresos por ventas de servicios	3.286.024	1.862.801
Otros ingresos	7.276.799	2.597.034
Total ingresos ordinarios	91.027.959	92.059.711

(*) En este rubro se presentan para los años 2021 y 2020 los Ingresos de Pregrado netos, es decir, descontados Becas y descuentos que ascendieron a M\$32.137.062 y M\$16.621.193, respectivamente.

La disminución entre un año y otro obedece a la adscripción a Gratuidad, que obliga a la Institución a trabajar con aranceles regulados, generando los descuentos adicionales de los cuales son beneficiarios los alumnos.

(**) En este rubro se presentan para los años 2021 y 2020 los Ingresos de Postgrado netos, es decir, descontados Becas y descuentos que ascendieron a M\$2.856.764 y M\$2.539.139, respectivamente.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 21 - Ingresos, Costos y Gastos (continuación)

b) Costos de ventas

	2021	2020
	M\$	M\$
		Re - expresado
Remuneraciones académicas	34.003.986	32.615.405
Servicios contratados	15.586.181	14.212.687
Actividades académicas	96.155	119.269
Insumos educacionales	2.220.722	1.525.123
Mantenciones muebles e inmuebles	974.990	1.149.061
Servicios básicos	670.424	752.200
Otros costos	807.568	951.692
Depreciación Campus	6.131.356	6.873.737
Total costos de ventas	<u>60.491.382</u>	<u>58.199.174</u>

c) Gastos de administración

	2021	2020
	M\$	M\$
		Re - expresado
Remuneraciones administrativas	15.743.745	14.585.305
Servicios generales	2.896.853	2.303.511
Gastos de administración	3.461.849	2.232.268
Deterioro de inversión en empresas relacionadas	-	30.270
Depreciaciones y amortizaciones	4.075.088	4.749.954
Total gastos de administración	<u>26.177.535</u>	<u>23.901.308</u>

d) Pérdidas por deterioro de valor determinadas de acuerdo con la NIIF 9

	2021	2020
	M\$	M\$
		Re - expresado
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales (*)	648.862	6.986.767
Total pérdidas por deterioro	<u>648.862</u>	<u>6.986.767</u>

(*) Ver nota 5 e).

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 22 - Otros Ingresos por Función

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Castigos Administrativos	156.697	50.027
Cesiones Proyectos	549.818	214.853
Dividendo de acciones	150.698	-
Reverso Deterioro Inversión	1.541.565	-
Recupero Contribuciones	539.155	-
Activación Deserciones CAE	-	379.589
Otros Ingresos	688.048	250.695
Total Otros Ingresos	<u>3.625.981</u>	<u>895.164</u>

Nota 23 - Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, bajo este rubro se presentan los intereses ganados por inversiones financieras cuyo monto asciende a M\$17.381 y M\$42.531, respectivamente.

Nota 24 - Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, bajo este rubro se presentan costos financieros cuyo detalle es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Comisiones y gastos bancarios	281.206	311.944
Intereses por préstamos	1.166.012	1.361.911
Intereses por leasing	2.160.327	2.231.299
Costos por arriendos financieros	232.779	284.321
Total	<u>3.840.324</u>	<u>4.189.475</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 25 - Otros Gastos por Función

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, bajo este rubro se presentan otros gastos por función cuyo detalle es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Multas e interés	6.932	11.486
Devoluciones de proyectos	54.284	13.324
Castigos administrativos	133.122	46.787
Otros egresos	98.390	58.116
Total	<u>292.728</u>	<u>129.713</u>

Nota 26 - Diferencias de Cambios

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, bajo este rubro se presentan ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera cuyo detalle es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Diferencias de cambios por activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(78.594)	(14.018)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.243	(18)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.068.933	(337.412)
Total diferencias de cambios por activos	<u>993.582</u>	<u>(351.448)</u>
Diferencias de cambios por pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42.460	(29.287)
Total diferencias de cambios por pasivos	<u>42.460</u>	<u>(29.287)</u>
Total diferencias de cambios neta	<u>1.036.042</u>	<u>(380.735)</u>

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 27 - Resultados por Unidades de Reajustes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, bajo este rubro se presentan resultados por unidades de reajustes netos cuyo detalle es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$ Re - expresado
Unidades de reajuste por activos		
Activos por Impuestos	-	4.528
Total unidades de reajustes por activos	<u>-</u>	<u>4.528</u>
Unidades de reajuste por pasivos		
Otros pasivos financieros	<u>(3.290.312)</u>	<u>(1.704.031)</u>
Total unidades de reajustes por pasivos	<u>(3.290.312)</u>	<u>(1.704.031)</u>
Total Diferencias de cambios neta	<u>(3.290.312)</u>	<u>(1.699.503)</u>

Nota 28 – Re - expresión de los Estados Financieros años anteriores

La administración, tomando en consideración la salvedad reflejada en los estados financieros del año anterior, realizo nuevas evaluaciones sobre las cuentas de activos y pasivos, las cuales dieron como resultado ciertos ajustes en los saldos presentados previamente al 31 de diciembre 2020 y al 1 de enero 2020, generando la re - expresión en los saldos contables originalmente presentados en esas fechas. El detalle de ajustes en los rubros es el siguiente:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La administración realizo un nuevo proceso de análisis de la cartera de deudores por el pago de garantías de deserción académicas, la cual, considerando las indicaciones de auditores y sensibilizando la recuperación efectiva al cierre del periodo anterior, independiente de la imprescriptibilidad que estos saldos tienen, la administración dando una ponderación mayor al flujo de recuperación que presentaba este segmento de deudor, ha determinado ajustar la estimación de deudores comerciales, dando como resultado los ajustes que se indican más adelante.
- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía: Dentro de los análisis la administración identifico una partida relacionada con contrato de contenido digital, el cual tuvo su primer registro en segundo semestre 2020 con cargo a resultado, siendo que debía formar parte de un activo.
- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar. Producto de los nuevos análisis realizados, se identificó una desviación en la provisión de gastos del periodo anterior, debido a documentos de proveedor internacional de plataformas para prestación de servicios online no provisionados, que origino los ajustes que se indican más adelante.
- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados. Producto de los nuevos análisis realizados, se identificó la presencia de ciertos acuerdos laborales que originaban beneficios a empleados que debían estar registrados en los estados financieros. Debido a lo anterior y al realizar los cálculos correspondientes, se identificaron los ajustes que se indican más adelante.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 28 – Re - expresión de los Estados Financieros años anteriores (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de los efectos de dichos ajustes, en los rubros respectivos:

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos Re-expresados
Al 31 de diciembre de 2020	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto (*)	22.838.128	(5.925.510)	16.912.618
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	129.357	99.536	228.893
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11.432.669	293.018	11.725.687
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	1.860.124	1.860.124
Superávit (Déficit) acumuladas	54.494.844	(2.253.645)	52.241.199
Superávit (Déficit) del Ejercicio	310.908	(2.811.856)	(2.500.948)
Patrimonio	53.152.626	(5.065.501)	48.087.125
Al 1 de enero de 2020	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11.412.345	114.351	11.526.696
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	2.139.294	2.139.294
Superávit (Déficit) acumuladas	53.659.504	(2.253.645)	51.405.859
Patrimonio	53.933.191	(2.253.645)	51.679.546

(*) Al 31 de diciembre de 2020 se presentan ajustes de re – expresión por M\$ 3.011.895 asociado a salvedad en opinión de auditoría 2020 por recuperabilidad de deudores comerciales, ajustando la provisión de estimación de incobrables. Se presenta además reclasificación por M\$ 2.913.615 por neteo de deudores comerciales con ingresos anticipados correspondientes a periodo académico 2021.

Nota 29 - Administración de Riesgos

La Universidad presenta los siguientes riesgos:

- Riesgo de incobrabilidad

La principal fuente de ingresos de la Universidad es el cobro de colegiaturas por aranceles y matrículas, siendo el de mayor riesgo el pago de colegiatura por arancel, que representa una parte significativa del total de los ingresos de la Universidad. Se deja fuera de consideración como riesgo relevante, el cobro de matrícula por representar un volumen muy menor de los ingresos anuales y por estar muy asociado a la incorporación o ingreso de un nuevo alumno.

Para mitigar la incertidumbre del cobro de las cuotas de colegiatura, la Universidad mantiene un monitoreo permanente respecto del comportamiento de pagos de los alumnos.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 29 - Administración de Riesgos (continuación)

Como política general se considera que un alumno no puede continuar en la Universidad si no tiene resuelto sus pagos (100% pagado) antes del inicio del año académico siguiente. Sólo en algunos casos muy especiales se permite la documentación de la deuda para el año siguiente, pero sólo por una vez y con la autorización de Vicerrectoría de Desarrollo y Gestión.

- Riesgo por disminución del alumnado

El factor importante es la percepción de calidad educativa que tienen tanto los actuales alumnos como los potenciales postulantes. Esta calidad educativa es muy compleja de determinar, pero las acreditaciones institucionales y de carreras, sin duda que influyen en esta percepción.

- Riesgo de variación de valor en inversiones

En el corto plazo, la Universidad mantiene inversiones sólo en depósitos a plazo o Fondos Mutuos, evitando el riesgo de variaciones de valor imprevistas.

- Riesgo de variación de la unidad de fomento

La Universidad mantiene deudas de largo plazo en UF por infraestructura de los edificios que conforman las sedes y por adquisición de equipamiento para las sedes, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Respecto de este riesgo, la Universidad monitorea en forma permanente el efecto en las variaciones de la Unidad de Fomento, efectuándose las modificaciones en la composición de sus pasivos según se estime conveniente.

- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la Universidad es administrado mediante un adecuado control y gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos en el momento de sus vencimientos.

- Riesgo Covid-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró la propagación del COVID-19 como pandemia. El 18 de marzo de 2020, el Gobierno decretó "Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el Territorio Nacional", como consecuencia de la propagación del COVID-19, tomando una serie de medidas para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación, la reducción de las actividades comerciales y medidas de carácter económico, entre otras; que se espera impacten significativamente la actividad económica del país y los mercados en general.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 29 - Administración de Riesgos (continuación)

Asimismo, la Universidad ha implementado todas las medidas necesarias para garantizar la continuidad de sus operaciones, gestionando los posibles impactos que eventualmente pudieran producirse, incluyendo la transformación de toda la prestación de sus servicios educacionales a una modalidad on line, lo que permite dar continuidad de los servicios a sus estudiantes y a la comunidad, además de la implementación de teletrabajo permitiendo dar soporte y continuidad.

También se han implementado todas las medidas necesarias para el retorno a la presencialidad de la comunidad, realizando un monitoreo permanente del cumplimiento de las disposiciones establecidas para dar seguridad y continuidad al servicio, protegiendo la salud de todos los estudiantes y colaboradores de la Universidad.

Nota 30 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan contingencias y compromisos de acuerdo a lo siguiente:

- a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Universidad Mayor mantiene una Póliza de Seguros por alumnos renovantes por UF 112.229,79 y UF123.264,32 respectivamente, y una póliza de seguros por alumnos licitados por UF 2.009,40 y UF12.329,3, respectivamente, a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, para efectos de garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley N°20.027 y su reglamento y, de incumplimiento por parte de Universidad Mayor de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebradas de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las bases de licitación del sistema de crédito con garantía estatal.
- b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Universidad Mayor no mantiene causas judiciales por montos significativos que se deban revelar y sobre los cuales no se han registrado provisiones.
- c) Universidad Mayor mantiene cuatro Covenants vigentes, dos con Banco Scotiabank y dos con Banco Estado, los cuales están asociados a financiamiento de Campus Alameda y Manuel Montt, respectivamente.

Al cierre de los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad se encuentra en cumplimiento de los dos covenants de Banco Estado y excepcionalmente para periodo 2021, de uno de los dos de Banco Scotiabank, dando cumplimiento a dichas restricciones y compromisos, con excepción del covenants de "Deuda financiera a EBITDA" con Banco Scotiabank. Este último se vio sobrepasado por un endeudamiento adicional al término del periodo, a razón de un desfase en la recepción de fondos de gratuidad, para lo cual se enviará una carta de dispensa justificando el incumplimiento, cumpliendo el protocolo exigido por el Banco. Cabe señalar que el incumplimiento descrito, no genera aceleración de deuda.

UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 30 - Contingencias y Restricciones (continuación)

A continuación, se presenta tabla con detalle de los diferentes covenants y su estado de cumplimiento, considerando lo descrito anteriormente:

Banco	Covenants	Estado
Estado	<i>Ebitda / Gastos Financieros</i>	Cumple
Estado	<i>(Deuda Financiera - Disponible) / Patrimonio</i>	Cumple
Scotiabank	<i>Deuda Financiera / Ebitda</i>	Con observación
Scotiabank	<i>Ebitda / (Gastos Financieros + Porción Corriente)</i>	Cumple

Nota 31 - Medioambiente

Las actividades realizadas por la Universidad no alteran las condiciones del medioambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

Nota 32 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Nota 33 - Hechos Posteriores

- Con fecha 24 de marzo, la Universidad materializó la suscripción de contrato con Banco Security por refinanciamiento del Campus Manuel Montt, el cual permite realizar liquidación de los financiamientos a Banco Estado y las aseguradoras Principal y Penta. El resultado de esta operación permite una disminución anual en el flujo de pago financiero sobre las UF 14.000, una reducción de tasa de 6,7% a 5,15% que impacta directamente el costo financiero. Adicionalmente permitirá liberar flujos por pago de arrendamientos de inmuebles, puesto que este refinanciamiento permitirá a la Universidad construir un nuevo edificio y consolidar el Campus Manuel Montt como sede académica – administrativa. Adicional a lo anterior, la operación permite un excedente de flujo de M\$2.000.000.
- Con fecha 31 de marzo la Universidad término el proceso de asignación de carga académica, el cual considero la implementación de los ajustes al nuevo Reglamento Académico, permitiendo hacer más eficiente los costos académicos, confirmando una disminución en este concepto para el primer semestre 2022 de M\$2.600.000, lo que permite mantener la eficiencia estimada para el año de M\$4.000.000.

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados (22 de abril de 2022), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Universidad.