



Concedo A.C.

## COMPRAVENTA MACUL

3 mensajes

Francisca Dodero <[redacted]>  
Para: Rogelio Zuñiga <[redacted]>

5 de mayo de 2021, 17:16

Estimado,  
En relación a la promesa necesito los antecedentes para su confección:  
1. Oferta  
2. Aceptación de la misma (en definitiva condiciones de venta).  
3. Individualización del comprador  
4. Plazos o condiciones adicionales  
Quedo atenta.

Saludos,  
--  
Francisca Dodero Bravo  
Abogada

Francisca Dodero <[redacted]@gmail.com>  
Para: Rogelio Zuñiga <[redacted]@gmail.com>

10 de mayo de 2021, 19:03

Estimado,  
Junto con saludar, de acuerdo a lo solicitado, adjunto borrador general de promesa de la propiedad de Macul, le faltan todos los datos previamente solicitados.  
Quedo atenta.

Saludos,  
[El texto citado está oculto]

BORRADOR PROMESA CV- MACUL 2021.docx  
28K

Rogelio Zuñiga <[redacted]@gmail.com>  
Para: FUAD CHAHIN <[redacted]@gmail.com>  
Cc: Francisca Dodero <[redacted]@gmail.com>

11 de mayo de 2021, 8:55

fuad, te envíe la tasación actualizada con el valor, eso es muy importante, porque esta debe ser visada por el servel y uno de los criterios es que debe estar en base a tasación independiente y ajustado a valor, lo otro es que debo tener carta con fecha de la semana pasada lunes en que declaran su intención de comprar a un valor dado, necesito una contraparte para tener los datos faltantes y revisar las condiciones de metraje y otros que se entregan en compensación por el valor, de todas formas el valor contado debiese ser de 180 millones y la diferencia aprox 300 millones en compensación con local y sede, pedí se incorporará un arriendo de sede por un monto de 500 mil pesos hasta que se entregue el diferencial de propiedad  
quedo atento y si me puedes enviar o darle mi contacto al comprador mejor para cerrar este tema, lo antes posible  
s2

rogelio  
[El texto citado está oculto]  
--  
Rogelio Zúñiga E

BORRADOR PROMESA CV- MACUL 2021.docx  
28K



### BORRADOR PROMESA MACUL MAYO 2021

6 mensajes

Francisca Dodero <@gmail.com> 28 de mayo de 2021, 0:24  
Para: Rogelio Zuñiga <@gmail.com>

Rogelio,  
Adjunto promesa, favor leer detenidamente en especial lo que deje en amarillo, y considerar que algunos datos del comprador faltan y también los deje marcados.  
Son dos:  
1) el que se debería firmar entre privados, que realmente no tiene ningún valor legal, pero nos sirve para justificar y regularizar el cheque.  
2) la que se debe firmar ante notario.  
Quedo atenta.

Saludos,  
--  
Francisca Dodero Bravo  
Abogada

2 adjuntos

- BORRADOR PROMESA CV- MACUL 2021.docx  
29K
- BORRADOR PROMESA CV- MACUL 2021 05 de mayo- fecha del cheque.docx  
29K

Francisca Dodero <@gmail.com> 31 de mayo de 2021, 14:25  
Para: Rogelio Zuñiga <@gmail.com>

Adjunto con modificaciones solicitadas.  
[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

- BORRADOR PROMESA CV- MACUL 2021.docx  
29K
- BORRADOR PROMESA CV- MACUL 2021 05 de mayo- fecha del cheque.docx  
29K

FUAD CHAHIN <@gmail.com> 1 de junio de 2021, 9:08  
Responder a: @gmail.com  
Para: Rogelio Zuniga <@gmail.com>, Francisca Dodero <@gmail.com>

Francisca, te recuerdo que la única formalidad de la promesa es contar por escrito, no requiere firma ante notario, si bien es lo ideal no es un requisito de validez.  
Saludos.

El lun, 31 may 2021 a las 16:31, Rogelio Zuñiga (<@gmail.com>) escribió:  
adjunto envío, según conversamos  
s2  
rogelio  
[El texto citado está oculto]

Rogelio Zúñiga E

**FUAD CHAHIN** <@gmail.com> 1 de junio de 2021, 9:10  
Responder a: @gmail.com  
Para: Rogelio Zuñiga <@gmail.com>, Francisca Dodero <@gmail.com>

En todo caso no la puedo firmar porque hay datos en blanco que se deben llenar por el promitente comprador.  
Ruego terminar el borrador de contrato y me lo envían para firma.

Saludos  
[El texto citado está oculto]

**Rogelio Zuñiga** <@gmail.com> 1 de junio de 2021, 9:33  
Para: @gmail.com  
Cc: <fdoderob@gmail.com>

Fuad, lo pedi a ellos y lo van enviar y estoy viendo una reunión para el jueves o viernes... ahora en las condiciones me interesa lo puedas revisar.  
s2  
rogelio

[El texto citado está oculto]  
Rogelio Zúñiga E

**Francisca Dodero** <@gmail.com> 1 de junio de 2021, 10:18  
Para: Rogelio Zuñiga <@gmail.com>  
Cc: @gmail.com

Estimado,  
Justo por eso va la de fecha 05 de mayo, fecha del cheque entregado por el prominente comprador, el problema es que no tendrá fecha cierta y ante cualquier inconveniente sería difícil un juicio. Además de la seriedad de la promesa tratándose de un inmueble, pero si tiene razón.

Saludos,  
[El texto citado está oculto]



## BORRADOR CTO PROMESA CV MACUL

1 mensaje


Francisca Dodero <[redacted]@gmail.com>  
Para: [redacted]@gmail.com  
Cc: Rogelio Zuñiga <[redacted]@gmail.com>

7 de junio de 2021, 18:46

Estimado,  
Junto con saludar, de acuerdo a lo conversado, adjunto lo solicitado.  
Favor agregar datos faltantes del comprador.

Saludos,

Francisca Dodero Bravo  
Abogada

 BORRADOR PROMESA CV- MACUL 2021 05 de mayo- fecha del cheque.docx  
29K