

Carta Oferta de Venta

SANTIAGO, 21 de Junio de 2022

SR. RICARDO GUTIERREZ
Gerente General
Corporación de Educación y Salud Las Comas
PRESENTE

Ref. Oferta Venta Paño Manquehue

Mediante la presente carta de oferta de venta Vulcon Asset Management SpA desea transmitir el interés para vender las siguientes propiedades que están promesadas:

Dirección	N°
Nueva Delhi	1775
Nueva Delhi	1787
Nueva Delhi	1791
Nueva Delhi	1799
Nueva Delhi	1813
Nueva Delhi	1825
Nueva Delhi	1837
Manquehue Sur	1764
Manquehue Sur	1786
Manquehue Sur	1798

Estas suman un total estimado 2.847,30 m2 Bruto, en las condiciones que a continuación se detallan:

1. El valor de venta ofrecido es de UF 68 por metro cuadrado de terreno, más el 1,5%, más IVA. El valor final de la propiedad se determinará mediante levantamiento topográfico.
2. El metraje de la propiedad se determinará mediante un levantamiento topográfico que será de costo de la parte compradora.
3. La venta se realiza por el conjunto de las 10 propiedades, como un todo.
4. La forma de pago será consensuada entre las Municipalidad y Vulcon Asset Management SpA.
5. Para los efectos de concretar esta oferta, se deberá firmar en un plazo de 60 días a contar de la fecha de aceptación de la misma, una promesa de compraventa en la



cual el prominente comprador suscribirá dicho contrato para ella o para quien ésta libremente designe, en la que se incorporarán todas las condiciones antes mencionadas y acuerdos entre las partes.

6. Vulcon Asset Management SpA, mantiene en anonimato a la parte compradora y vendedora, actuando como intermediador en la operación de Compra/Venta.



Nello Travisany Santos

Pp Vulcon Asset Managent SpA



Habiendo acreditado su identidad, firmo ante mi don **Nello Fabrizio Travisany Santos**, cédula nacional de identidad número [REDACTED] en representación de la sociedad **VULCON ASSET MANAGEMENT SpA**, sociedad del giro comercial, Rol Único Tributario número [REDACTED], según consta en Certificado de Estatuto Actualizado de fecha trece de abril de dos mil veintidós emitido por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño. En Santiago, a 16-12-2022.mga.




COSME FERNANDO GOMILA GATICA
4°
NOTARIA
Notario Titular
Santiago