

LICITACIÓN PÚBLICA PARA PERMUTA TERRENO

Talca, Región Maule



DATOS GENERALES INMUEBLE

Nombre:	Estación Talca, Lotes 9 y 10
Dirección:	12 Oriente con Av. 8 Sur
Comuna:	Talca
Región:	Maule
Rol:	93801-1
Sup. terreno (m2):	15.552
Sup. construida (m2):	3.700

DESCRIPCIÓN SECTOR

Terreno esquina, cercano a servicios y equipamiento. Cercano al centro de la ciudad de Talca. En sector residencial, 500 m al sur de Estación de Ferrocarriles. Buena accesibilidad y conectividad a puntos de interés como el Hospital Regional, Liceos, Centro Comercial, Terminal de Buses y Supermercados.

OPORTUNIDADES

Terreno emplazado en una zona residencial cercana a equipamientos y áreas verdes. Se observan desarrollos de nuevos proyectos residenciales próximos al terreno licitado. Las características del entorno hacen atractivo el desarrollar proyectos mixtos con factibilidad de acogerse a subsidios habitacionales (Proyectos de Integración Social, DS 19).

IMAGEN SATELITAL



ENTORNO INMUEBLE



IMÁGENES REFERENCIAL Y DEL SECTOR

