



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGION :METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
148 / 08
23 MAY 2008
ROL S.U.
6503-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci6n Territorial.
 C) La solicitud de aprobaci6n, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 17.154 DE FECHA 15.04.2008
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 201 de fecha 06.03.2007
 E) El Anteproyecto de Edificaci6n N° 016/08 vigente, de fecha 15.01.2008 (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de C6culo Estructural N° 701-021-2008 de fecha 11.04.2008 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobaci6n de loteo con construcci6n simult6nea.
 I) Otros (especificar): RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO N° 14-2008 DE FECHA 11.03.2008

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CENTRO DE DISTRIBUCION LO AGUIRRE 1 con una superficie edificada total de 62.174,15 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CENTRO DE DISTRIBUCION ubicado en calle/avenida/camino LAS TORMENTAS N° 20504 Lote N° 5 manzana D localidad o loteo CIUDAD DE LOS VALLES sector URBANO Zona ***** del Plan Regulador Metropolitano Santiago RES.20/94 P.R.M.S. (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci6n mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MATERIA O FERIA) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE USUA/DE TERRENO; PROYECCION DE SUMINISTRO LIGANDOS

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, (sin reservas)

Plazos de la autorizaci6n especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NUMERO O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAITEC S.A.	96.519.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
RODRIGO CRUZ MATTA	6.978.243-4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NUMERO O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS	78.780.380-6
NUMERO DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN RAMON URIARTE IBARRA	7.040.605-5
NUMERO DEL CALCULISTA	R.U.T.
PEDRO BARTOLOME BACHELET	6.239.356-4
NUMERO DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.

A LICITACION

NUMERO del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
NUMERO O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RG INGENIEROS LTDA. / JORGE GONZALEZ NARBONA	21	1era.

(*) Poder individualizarse hasta antes del inicio de la obra

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 3.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO DE DISTRIBUCION	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			





7.2.- SUPERFICIES

	MTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	62.147,15	*****	62.147,15
S. EDIFICADA TOTAL	62.147,15	*****	62.147,15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	199.097,40		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	70%	30,44%
COEFICIENTE DE OCUPACION PSOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2.6.3 O.G.U.C.	CUMPLE	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	15 MTS	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	5.0 MTS.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 7.1.2.9 P.R.M.S.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	CUMPLE
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	--------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACUDE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Copropiedad Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LOUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Esos. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 016/08 Fecha 15.01.2008

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	****	OFICINAS	****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	146
OTROS (ESPECIFICAR):	7 BODEGAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		BA-1	
	B-3		1.509,04
PRESUPUESTO	\$ 5.533.120.081.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 82.996.801.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(1)		*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 82.996.801.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(1)		*****
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2628954	FECHA: 10.01.2008	(1) \$ 68.992.-
TOTAL A PAGAR	\$ 82.927.809.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2699214	FECHA	13.05.2008
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION
PARA RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION DEBERA ADJUNTAR CERTIFICADO DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD ART.4.14.2 O.G.U.C.
 ORD. N° 1058 DE FECHA 06.02.2008 APRUEBA EISTU DEL PROYECTO CENTRO DE DISTRIBUCION D&S EMITIDO POR SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES REGION METROPOLITANA.

JFM / PPS

RICARDO GALLARDO GOWER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 PUDAHUEL

