

OFERTA TECNICA

PROPUESTA PÚBLICA: CONCESIÓN TERRENO AVENIDA OSSA,
 COMUNA DE SAN RAMON.
 ID MERCADO PÚBLICO: 438-64-LE16

- 1) Descripción Oferta Técnica: Comercial Inmobiliaria Autorizada Valparaíso San Ramón
 año 2003. Fecha de su instalación se cumplió con las exigencias
 municipales en Plan de Desarrollo Carta Gantt
- 1) Ampliación de vías de circulación
 - 2) Habilitación de juegos infantiles
 - 3) Pavimentación con Guachillo (vías interiores)
 - 4) Instalación de bancos (hierro fundido y madera)
 - 5) Iluminación con faroles (vías interiores)
 - 6) construcción de Paredes
 - 7) Construcción de veredas y tendubere de piso (A. osso - A.A. Valparaíso)
 - 8) Iluminación de vereda y señalarse en Palo

2) Cronograma de las obras (NOTA: Este cronograma podrá complementarse con una Carta Gantt)

Para esta nueva licitación mayo 2017 como
 empresa se nos hace un deber y compromiso
 por el cuidado y desarrollo de lo anteriormente
 descrito.

3) Operación del proyecto..... El Proyecto esta
ejecutado en todas sus etapas
y en total funcionamiento.

NOTA: Este Anexo, los oferentes pueden modificarlo de acuerdo a su Proyecto Técnico.



Firma del Oferente o representante legal

En San Ramón, a 03 de enero de 2017

MEMORIA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO	:PROYECTO PARQUE AUTOMOTRIZ VESPUCIO SAN RAMÓN
LUGAR	:CIUDAD SANTIAGO COMUNA SAN RAMÓN PARQUE AUTOMOTRIZ VESPUCIO SAN RAMÓN
UBICACIÓN	:AV. OSSA N° 1590, SAN RAMÓN

0. INTRODUCCIÓN

El parque Automotriz Vespucio San Ramón es un parque de exhibición, compra y venta de automóviles, que ha operado por tres años en la comuna, siendo un punto de atracción para familias de todas las comunas, además está ubicado en el límite poniente del Parque la Bandera.

1. EL PROYECTO

El proyecto busca integrar el parque la bandera y las áreas destinadas a la venta de vehículos, para lo cual se propone introducir el parque a través de la arborización y construcción de estructura tipo pérgola, de manera de producir un vínculo y un remate al parque.

Se proponen las siguientes intervenciones:

- a) Arborizar las vías de circulación interiores con árboles de 2,5 mts. De altura
- b) Habilitar un sector de juegos infantiles prefabricados de primera calidad.
- c) Pavimentación con maicillo de las áreas de paseo
- d) Escaños de fierro fundido y madera
- e) Faroles dobles en los paseos y áreas interiores
- f) Construcción de pérgola en estructura metálica como soporte para vegetación
- g) Construcción de vereda de hormigón en servidumbre de paso

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la descripción en etapa de licitación para proyecto de Parque automotriz Vespucio San Ramón

Las obras corresponden a instalación de mobiliario en diversos sectores del terreno, Arborización de Diversos sectores, construcción de pérgolas y habilitación de juegos infantiles, etc.

ARQUITECTONICA LIMITADA

Para todos los casos se consulta la provisión y correcta instalación de los elementos especificados.

3. ESTUDIOS PREVIOS

El Contratista deberá consultar el desarrollo de los estudios previos para la instalación del mobiliario, consistente en trazado y niveles para que los elementos sean instalados en su posición definitiva.

Las instalaciones se harán en base a los planos, especificaciones y/o documentos relativos a estas materias que se entregan y que tienen el carácter de antecedentes informativos.

4. PAVIMENTOS Y CONFINAMIENTOS

Se consulta, carpeta superior de maicillo, apta para el tránsito peatonal de 5 cm. de espesor apisonada y compactada, colocada sobre terreno rebajado el cual se compactará y se le agregará estabilizado granular con espesor de 10 cm. como sub-base compactada.

Se consulta solerilla con bisel de hormigón de Grau o equivalente, Dimensiones 50 x 20 x 6 cm. Base de hormigón de 170 kg/cem/m³ de 10 cm. de espesor con retorno de 10 cm. hacia arriba por ambas caras.

Se consulta confección de aceras de hormigón fabricados in situ, Hormigón grado H-20 de 7 cm. de espesor sobre base estabilizada de 15 cm. y cama de arena.

5. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

Se consulta la correcta instalación de escaños de tipo antivandálico, anclado a dados de hormigón armado de mínimo 50x 50 x50 cm. de dosificación mínima de 240Kgc/m³, en lugar indicado en planos de proyecto.

Se consulta la instalación de basureros metálicos, ovalados Modelo BA – 300 tipo Fahneu, estos deberán estar empotrados a base de Hormigón armado de 80x50x50cm debidamente, en lugar indicado en planos del proyecto

6. JUEGOS INFANTILES

ARQUITECTONICA LIMITADA

Se consulta la instalación de módulo de juegos infantiles Fahneu, los cuales deberán instalarse según recomendación del fabricante, se consultan los siguientes elementos según indicación de planos del proyecto:

Modular Torre y Tobogán Kinder max SM 06
Resorte ballena SA 04
Resorte rana SA 05
Columpio plaza 2 niños Lp2
Carrusel para 12 niños, asiento madera Cpu 12
Tobogán canoa plástica ondulada grande T 150

7. PLANTACIONES Y MANEJO VEGETAL

Se consulta la instalación de árboles de 2.5 m de altura, los cuales deben incluir traslado, hoyadura y tutor, plantados de acuerdo a indicación de proveedor, el tipo y especie de árbol será determinado al momento de la obra.

Se Consulta césped, tipo Bermuda de alta resistencia al pisoteo, a la sequía, ideal de zona centro de Chile, de ANASAC, se utilizará una proporción de semilla mínima de 1Kg/ 50m2 de terreno.

8. AREAS VERDES

Para preparación de terreno de áreas verdes se consulta lo siguiente:

Se picará el terreno hasta una profundidad mínima de 30 cm., se harneará la tierra y se sacarán las piedras y terrones, se distribuirá una capa de 3 cms de tierra de hoja de litre o similar, se incorporarán insecticidas y funguicidas para el control de insectos y hongos del suelo, se rastrillará para nivelar y compactar suavemente el terreno y se distribuirá uniformemente la semilla en la dosis recomendada, Se cubrirá la semilla con una capa de tierra de hoja que no supere el ½ cm. de espesor. Y luego se compactará el terreno ya sembrado, se regará en forma de lluvia fina, evitando que la semilla se reseque durante el período de germinación.

9. LUMINARIA PEATONAL

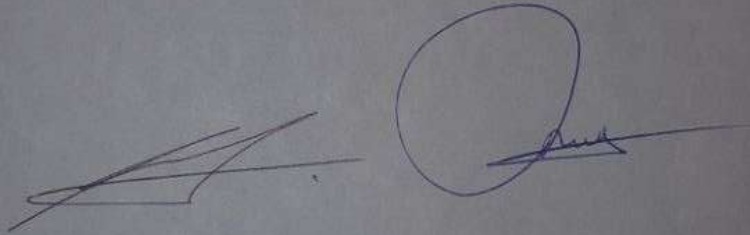
ARQUITECTONICA LIMITADA

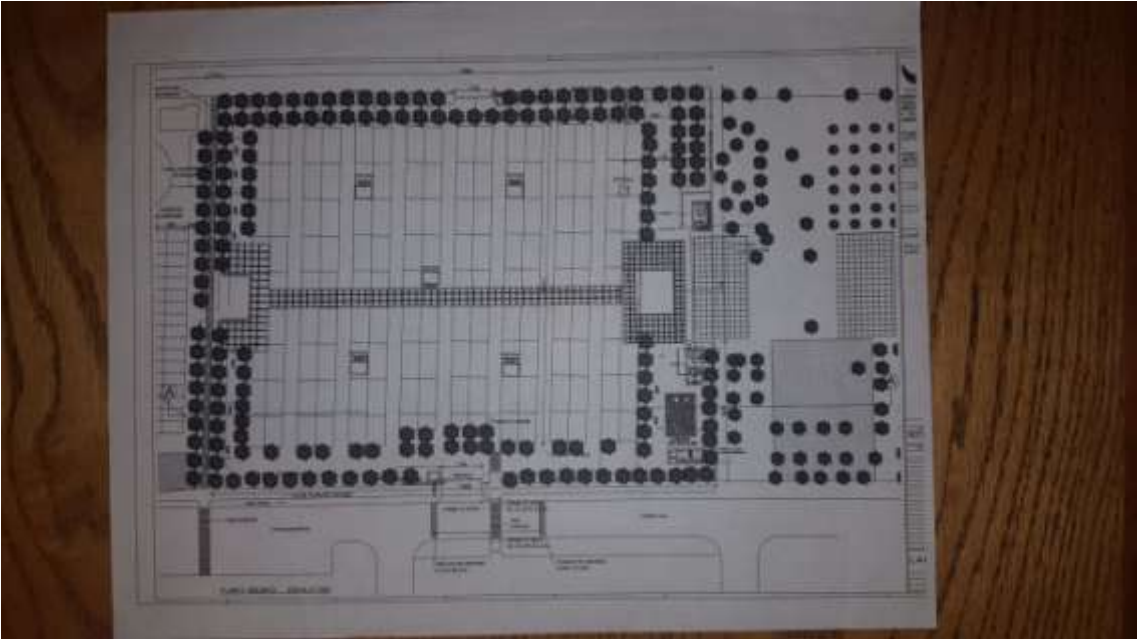
Se consulta la instalación de luminaria peatonal tipo clásico, con dos focos y pantalla esfera. El poste será en fierro fundido de Fahneu o similar

Se consulta acometida de empalme eléctrico subterráneo y canalización en ducto de PVC de 32 mm.

10. PERGOLA

Se consulta la construcción de pérgola, en perfilaría metálica, la que servirá de soporte para especies vegetales tipo enredaderas. Los perfiles serán rectangulares de escuadrias 40/40/2, los que irán soldados entre sí. Para la protección de la estructura se considera pintura antioxido y esmalte sintético de terminación. Se construirá de acuerdo a plano de arquitectura.





PROYECTO DE USO A LA COMUNIDAD

CARTA GANTT Cronograma de desarrollo del proyecto.

		Duración de la actividad
Actividad	Descripción	Meses días
Primera Etapa	❖ Obras preliminares -trazados y niveles.	Agosto — septiembre
❖ Arborizar las vías de circulación.	❖ Movimiento de tierras. -preparación terreno para área verde.	Agosto - septiembre
❖ Habilitar un sector de juegos infantiles.	-picado y hornado. Preparación terreno para áreas duras. -base estabilizada.	Agosto - septiembre
❖ Pavimentación con maicillo.	❖ Juegos infantiles -Modular torre y tobogán	Agosto - septiembre
Segunda Etapa	Resorte ballena Resorte rana Columpio plaza	
❖ Escaños de fierro fundido y madera.	❖ Pavimentos y confinamientos -maicillo espesor 0,05 -solerillas	Octubre __ Noviembre
❖ Faroles	❖ Mobiliario y equipamiento. -escaños -basureros	Octubre __ Noviembre
❖ Construcción de pérgola.	❖ Estructura metálica pérgola. ❖ Instalación eléctrica e iluminación. -acometida de empalme eléctrico subterráneo.	Octubre __ Noviembre
Tercera Etapa	-Medidor monofásico Luminaria peatonal	
❖ Construcción de vereda en servidumbre de paso.	-Tablero de distribución de alumbrado.	Diciembre

FORMULARIO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DE ESTADO DEL TERRENO

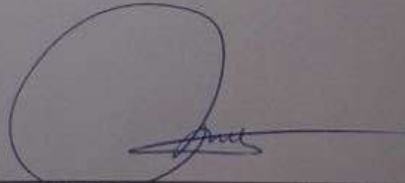
PROPUESTA PÚBLICA: CONCESIÓN TERRENO AVENIDA OSSA,
COMUNA DE SAN RAMON.
ID MERCADO PÚBLICO: 438-64-LE16

CONOCIMIENTO DE ESTADO DE LOS TERRENOS

Declaro conocer el estado en que se encuentra el terreno licitado, ubicado entre Avenida Ossa y Américo Vespucio, al oriente de la Copa de Agua y poniente del Parque La Bandera, comprometiéndose mi representada a asumir todas las soluciones técnicas y obras que correspondan a fin de poder llevar a cabo el proyecto ofertado ("**Proyecto de Uso a la Comunidad**"), y libero expresa y anticipadamente a la Municipalidad de San Ramón de toda responsabilidad relacionada con la instalación, construcción o mantención del proyecto que se implemente sobre los terrenos

Nombre o razón social del oferente Comercial inmob. Automotriz Vespucio
RUT 77.922.780-4 SW. Ramón.

Nombre del representante legal Marcela Rosales Belmor
RUT 11.952.349-4



Firma del Oferente o representante legal