

Mejoramiento Circuito Portales- O Higgins

Avance de la obra al
02.03.2015



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Antecedentes Generales

- **UBICACIÓN:** Av. Diego Portales P. y Calle Libertador Bernardo O Higgins R. entre Av. Pablo Neruda y Calle F. Echáurren.
- **COMUNA:** San Antonio.
- **CÓDIGO BIP N°:** 30093072-0
- **CÓDIGO PMU:** 1-C-2013-2346
- **FINANCIAMIENTO:** SUBDERE, PMU
- **GESTIÓN FINANCIAMIENTO :** Dirección SECPLA – IMSA.
- **INICIO PROYECTO:** Av. Pablo Neruda
- **FIN DE PROYECTO:** Fco. Echaurren



MEJORAMIENTO CIRCUITO PORTALES – O'HIGGINS, SAN ANTONIO”, 2 LLAMADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNIICIPALES

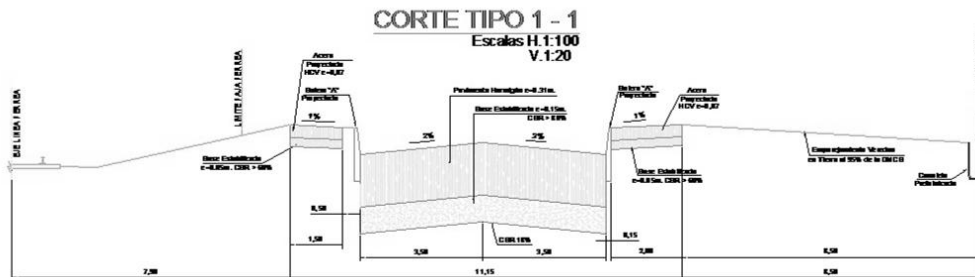
Antecedentes Generales (Continuación)

- **UNIDAD TÉCNICA** : DOM – IMSA.
- **CODIGO MERCADO PÚBLICO:** 2758 – 14 – LP14
- **MONTO CONTRATO:** \$3.013.346.700.-
- **PLAZO CONTRATO:** 300 días corridos.
- **OFERTA MANO DE OBRA:** 120 Hombre / mes.
- **CONTRATISTA:** Corsan – Corviam Construcción S.A. Agencia en Chile.
- **ENTREGA DE TERRENO:** 12.11.2014
- **FECHA ORIGINAL DE TERMINO:** 08.09.2015

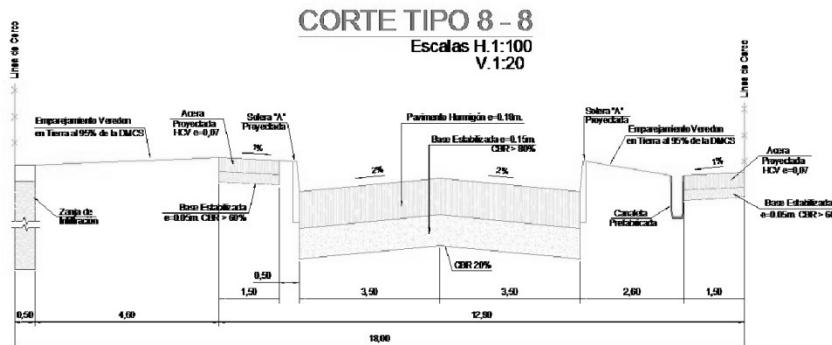
Descripción del Proyecto:

- Pavimento HCV ancho 7.0 m: 9.017 m².
- Aceras HCV: 3.638 m².
- Topes de contención acera: 125 un.
- Ductos de aguas lluvia: 736 m (HDPE Ø 400mm).
- Puente H.A. : 3 vigas postensadas L: 42 m, Estribos de H.A., 16 pilotes Ø 1.5 m., Losa H.A. ancho 11.8 m.
- Otros: modificación atravieso A.P. y Alc., demarcación, señalética, accesos vehiculares, barandas peatonales y vehiculares, accesos discapacitados.

Cortes Tipo (Pavimentación)

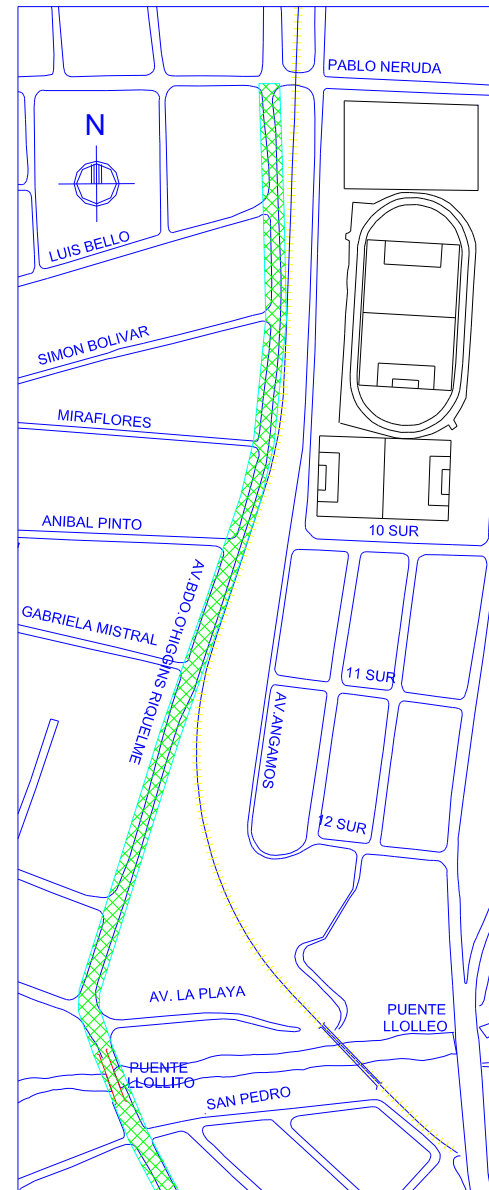
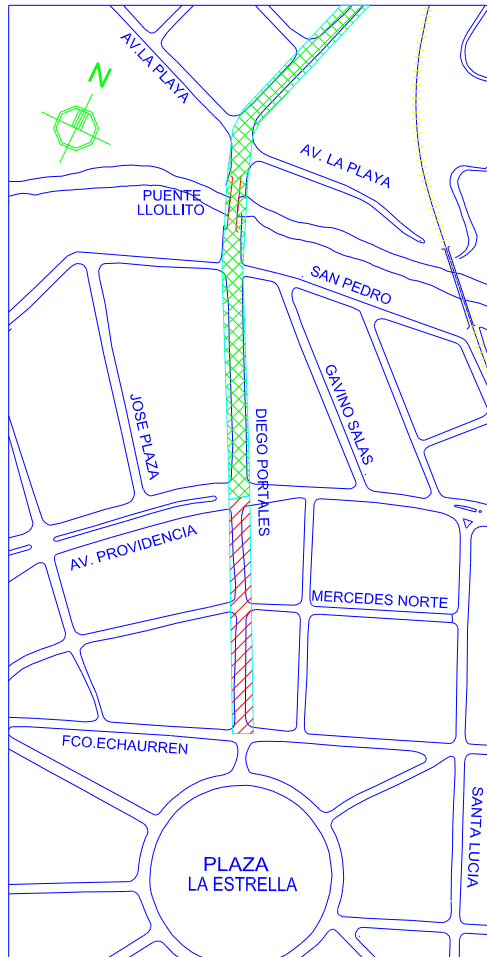


- TIPO 1
 - Espesor Pavimento: 0.31 m
 - Espesor Base: 0.15 m



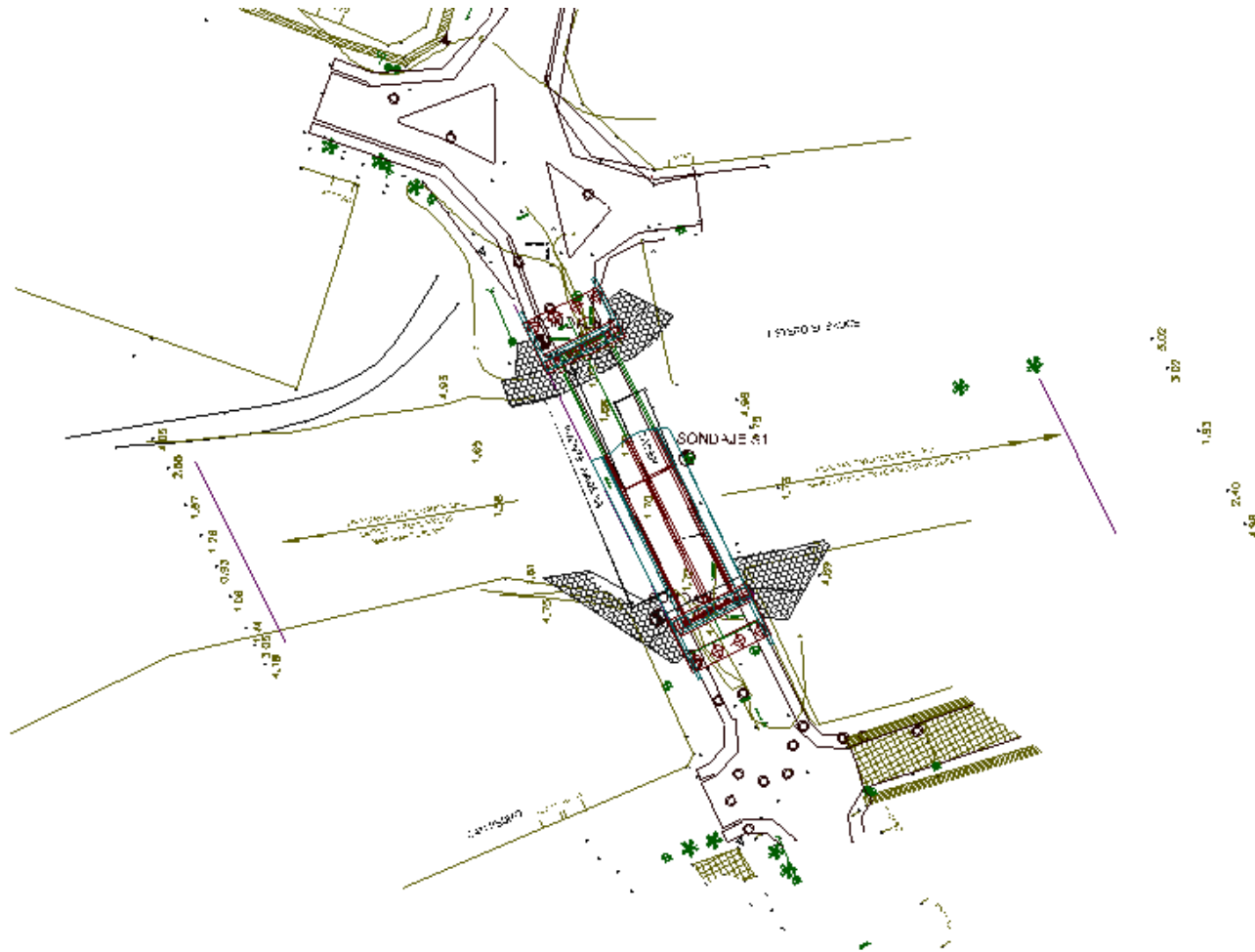
- TIPO 2
 - Espesor Pavimento: 0.18 m
 - Espesor Base: 0.15 m

Pavimentación



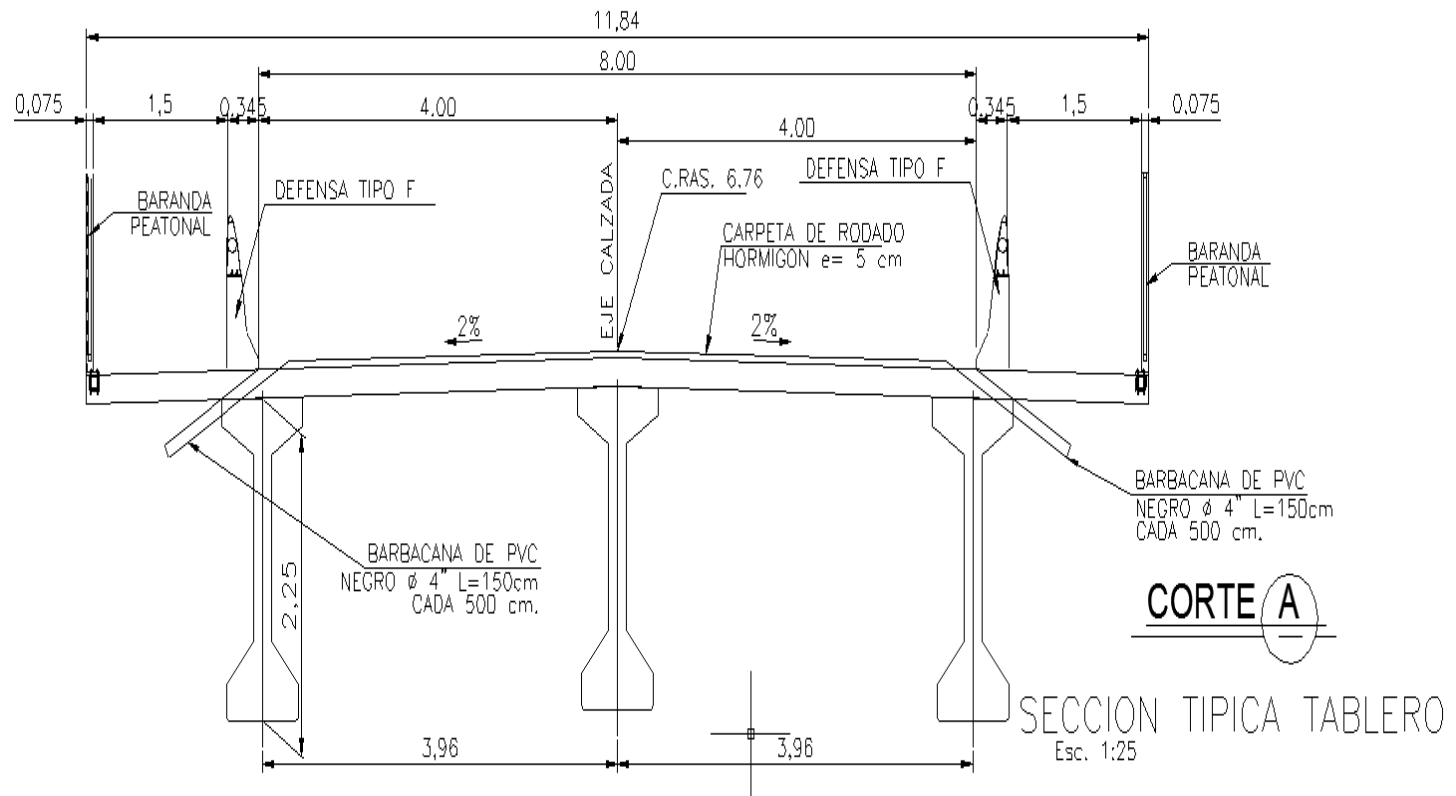
MEJORAMIENTO CIRCUITO PORTALES – O'HIGGINS, SAN ANTONIO", 2 LLAMADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNIICIPALES

Puente Lollito



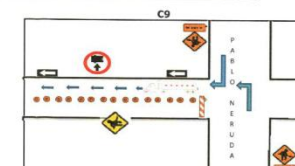
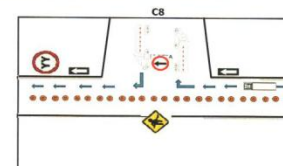
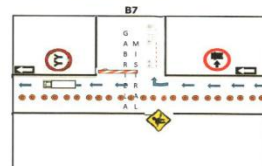
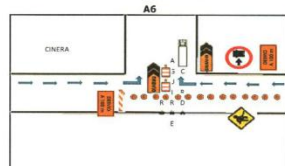
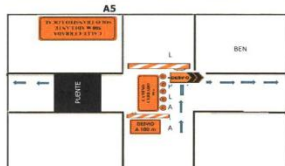
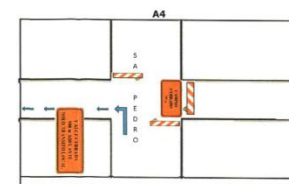
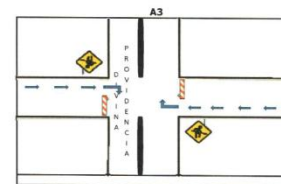
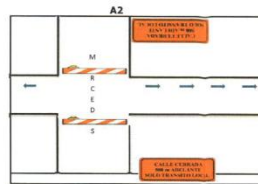
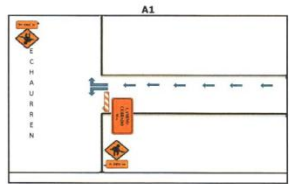
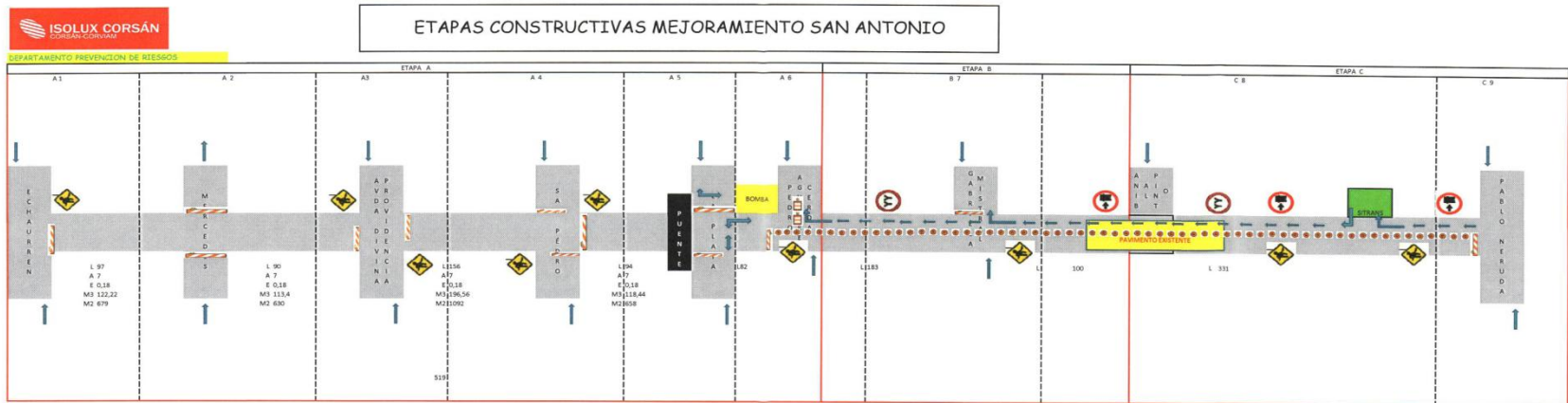
MEJORAMIENTO CIRCUITO PORTALES – O'HIGGINS, SAN ANTONIO", 2 LLAMADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNIICIPALES

Corte Tipo (Puente)



MEJORAMIENTO CIRCUITO PORTALES – O'HIGGINS, SAN ANTONIO", 2 LLAMADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNIICIPALES

Cortes y Desvíos (primera propuesta)



MEJORAMIENTO CIRCUITO PORTALES – O'HIGGINS, SAN ANTONIO”, 2 LLAMADO
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNIICIPALES

Seguridad de la Obra (original)

- Se consideran Cierros Provisorios, pasarelas provisorias, elementos reguladores de tránsito, letreros informativos, señalización preventiva y en general todo elemento que sea necesario para mantener la seguridad en la obra para trabajadores, vecinos y usuarios del sector.
- Adicionalmente se consideran las señalizaciones vehiculares para los cortes y desvíos de calles.

Programación Obras (Inicial)

- **Puente:**
 - Infraestructura: 82 días
 - Superestructura: 97 días
 - Acceso: 202 días

- **Pavimentación: 280 días**
 - Tramo A: 140 días
 - Tramo B: 56 días
 - Tramo C: 86 Días

- **Otros:**
 - Modificación Alcantarillado: 55 días
 - Modificación Agua Potable: 77 días

Análisis de tiempos

- Contrato : 11 / 11 / 2014
- Plazo contrato : 300 días corridos
- Término del plazo : 08.09.2015
- Entrega de Terreno : 12 de Noviembre 2014
- Fecha corte informe : 02 de Marzo de 2015
- Tiempo ocupado : 110 días corridos
- Tiempo restante : 190 días corridos
- Porcen. tiempo ocupado: 36,6%
- Porcen. Tiempo restante: 63,4%

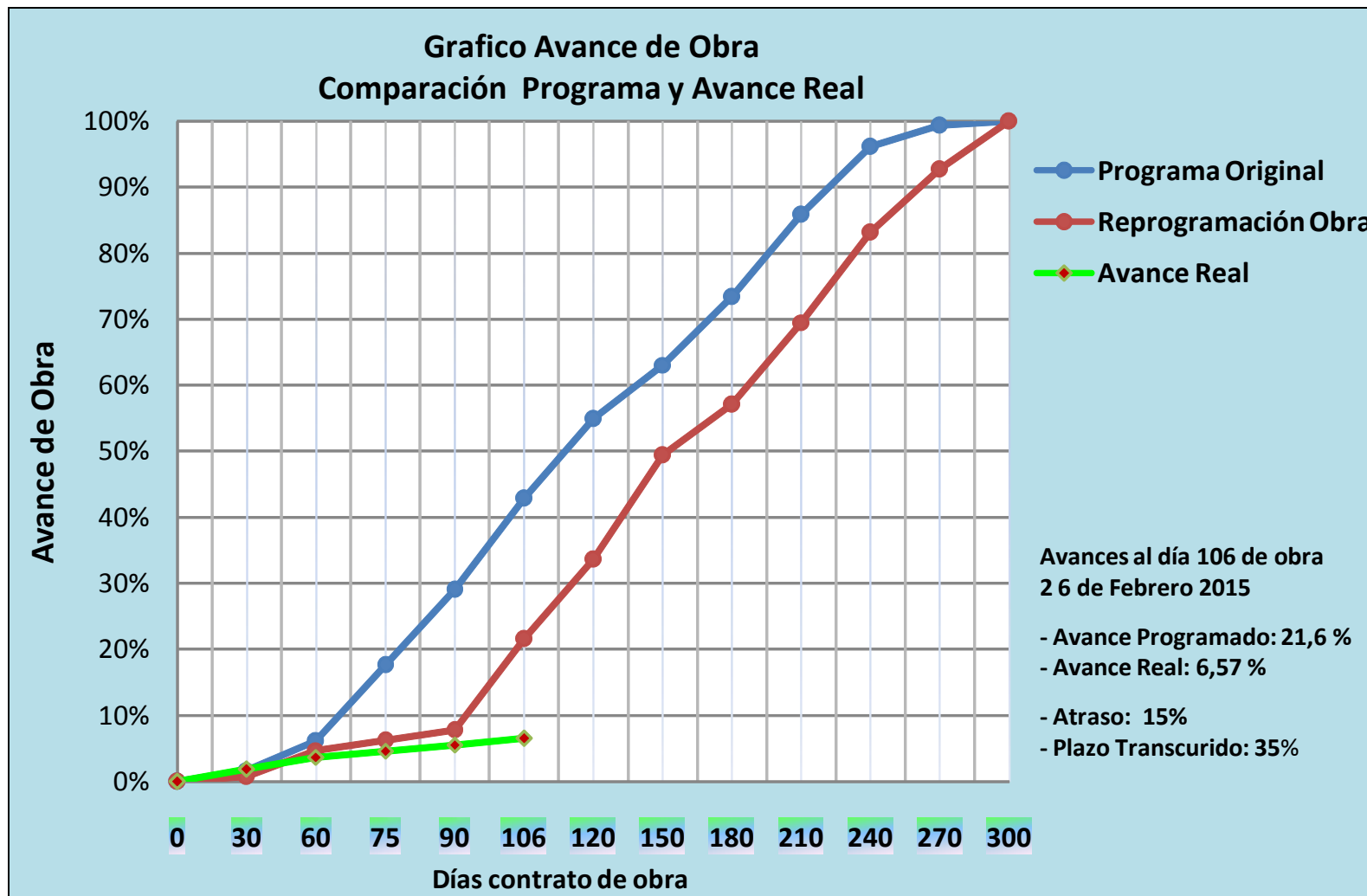
Equipo Profesional

- El martes 03 de Marzo se cumplieron 16 semanas de obra y las mismas 16 semanas de incumplimiento del equipo profesional
- Entre el 12 de Noviembre 2014 (Fecha de entrega terreno) y hasta el 02 de Febrero 2015 no hubo continuidad del Administrador de Obra, existiendo períodos que superaron incluso las 3 semanas sin la presencia de este Administrador.
- Entre el 12 de Nov. 14 y hasta el 16 de Diciembre no hubo Jefe terreno Pavimento ni prevencionista.
- A contar de 03 de febrero y hasta la fecha no hay Jefe Terreno Puente, ya que quien lo ejercía pasó al cargo de Administrador de Obra y el cargo no ha sido reemplazo .
- Todas estos incumplimientos han sido reiteradamente registrados en el libro de obra y han implicado multas por incumplimiento del equipo profesional ofertado. (10 utm por período semanal de incumplimiento)

Incumplimiento Programa de trabajo

- Previo a la suscripción del contrato se entregó el programa de trabajo inicial.
- Por petición de la Inspección, (dado algunas inconsistencias técnicas del programa) con fecha 26.11.14 (folio 10 L.O.Nº1) reiterado en folio 12 el Administrador de obra compromete a través de folio 13 entrega de programa de trabajo actualizado para el día 03.12.2014
- Después de algunas reiteraciones la reprogramación se entregó en definitiva el Con fecha 07.01.2015.
- Esta nueva reprogramación desplazó en 30 días (del día 60 al 90) el inicio del punto de inflexión donde las obras aumentan aceleradamente su ritmo.
- Con fecha 23 de Enero en reunión con el Country Manager en Chile Don Christian Manrique, en Alcaldía se evaluaron los atrasos y se solicitó informaran como recuperarían el atraso a la fecha.
- Con todo al día 26.02.2015 (día 106 equivalente al 35% del plazo contractual) la nueva curva muestra que debiera llevarse un avance aproximado del 21,6% y a ese día sólo se alcanzaba al 6,57%, vale decir el atraso es de 15%.

Incumplimiento Programa de trabajo



Otros Incumplimientos

- A la fecha, la empresa no ha perfeccionado la solicitud de Inspección SERVIU ni MOP. Lo anterior es fundamental para la ejecución de las obras de Pavimentación y del Puente.
- A la fecha la empresa no ha presentado el certificado de inscripción Vigente MINVU que lo valide para la ejecución de las obras de pavimentación. Este incumplimiento ha impedido el perfeccionamiento de los estados de pago.
- Existen atrasos evidentes en las tramitaciones para el traslado de servicios (ESVAL, y CHILQUINTA)
- En general ha habido diversos incumplimientos tales como segregación de la obra, señalizaciones, instrucciones de la Unidad Técnica, programa de cortes y desvíos, etc que han motivado variados reclamos de vecinos y multas de la Unidad Técnica hacia la empresa.

Avance Físico de las obras

- Pavimento tramo Neruda - Aníbal Pinto: Se encuentra en ejecución el terraplén que forma parte de la subrasante.



- Pavimento Tramo Anibal Pinto - Av. La Playa. Está en ejecución las excavaciones para cámaras de aguas lluvias y excavaciones para ubicar redes existentes.



- ❑ Pavimento Tramo San Pedro – Av. Providencia. Se encuentra en ejecución la colocación de soleras (avance 40%).



- ❑ Pavimento Tramo Av- Providencia – Mercedes. Se encuentra en ejecución la colocación de soleras (90%) y demolición de carpeta asfáltica existente (10%)



- Pavimento Tramo Mercedes - Francisco Echaurren. Se encuentra en ejecución la colocación de soleras (95%) pero mayoritariamente rechazadas por problemas de alineación vertical y cancha para pavimentación de aceras (60%)



Avance Físico de las obras

■ Puente Llo-Llito

- Se demolió la superestructura de madera existente,
- Se construyó pasarela peatonal provisoria indicada en aclaraciones
- Se ejecutaron los sondajes estratigráficos
- Traslado provisorio de cercos de predios particulares que interferían con la obra.

■ Generales

- Instalación de faenas (80%)
- Letrero de obras (100%)
- Señalética provisoria

Situaciones de Obra

Otras situaciones diversas

- ESTADO DE PAGO N° 1. El Estado de Pago N° 1 presentado en el mes de Diciembre no ha podido ser cursado ya que la empresa no ha traído certificado de inscripción vigente MINVU.
- ESTADO DE PAGO N°2, remitido para revisión el 27 de Febrero no podrá ser perfeccionado mientras no se subsane el N° 1

Conclusiones

- La faltas y atrasos indicados hace que la Unidad Técnica se encuentre evaluando la conveniencia de sugerir al Alcalde el Término Anticipado de la Obra.
- Lo anterior podría permitir la contratación de la empresa que ocupó el segundo lugar en la licitación en la medida que esta lo acepté y mantenga las mismas condiciones que ofertó durante el proceso de apertura de propuesta.
- Esta Unidad Técnica emitirá su propuesta al Sr. Alcalde según evaluación señalada precedentemente y según opinión Jurídica.



■ FIN PRESENTACIÓN

MEJORAMIENTO CIRCUITO PORTALES – O'HIGGINS, SAN ANTONIO", 2 LLAMADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNIICIPALES