



Instituto de Educación Rural

TERRENOS IER

SANTIAGO, Marzo 2014





Instituto de Educación Rural

La Serena (IVR)

*Sector Urbano



Terreno ubicado en Balmaceda 4455, paradero 9 ½, La Pampa, LA SERENA.

* Rol : 168-25

* Disponible a la Venta 0,334 hás. Posee 374 m2 construidos.

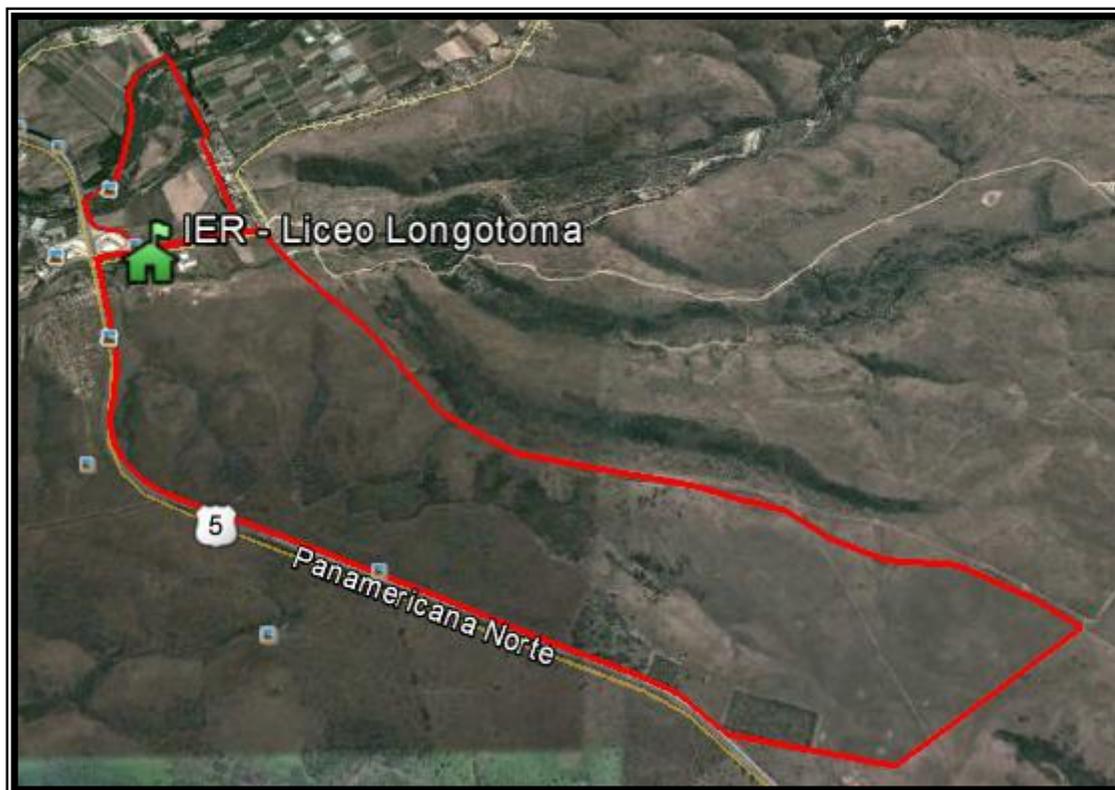
* VALOR MI NI MO: \$ 405.000.000



Instituto de Educación Rural

Longotoma(La Ligua-VR)

*Sector Rural



Terreno ubicado en Ruta 5 Norte Km. 162, Longotoma, La Ligua, Región de Valparaíso.

*Cercano a Salinas de Pullally y playa Los Molles.

*Rol de Avalúo: 361-00007

*Avaluó Fiscal: \$126.000.000

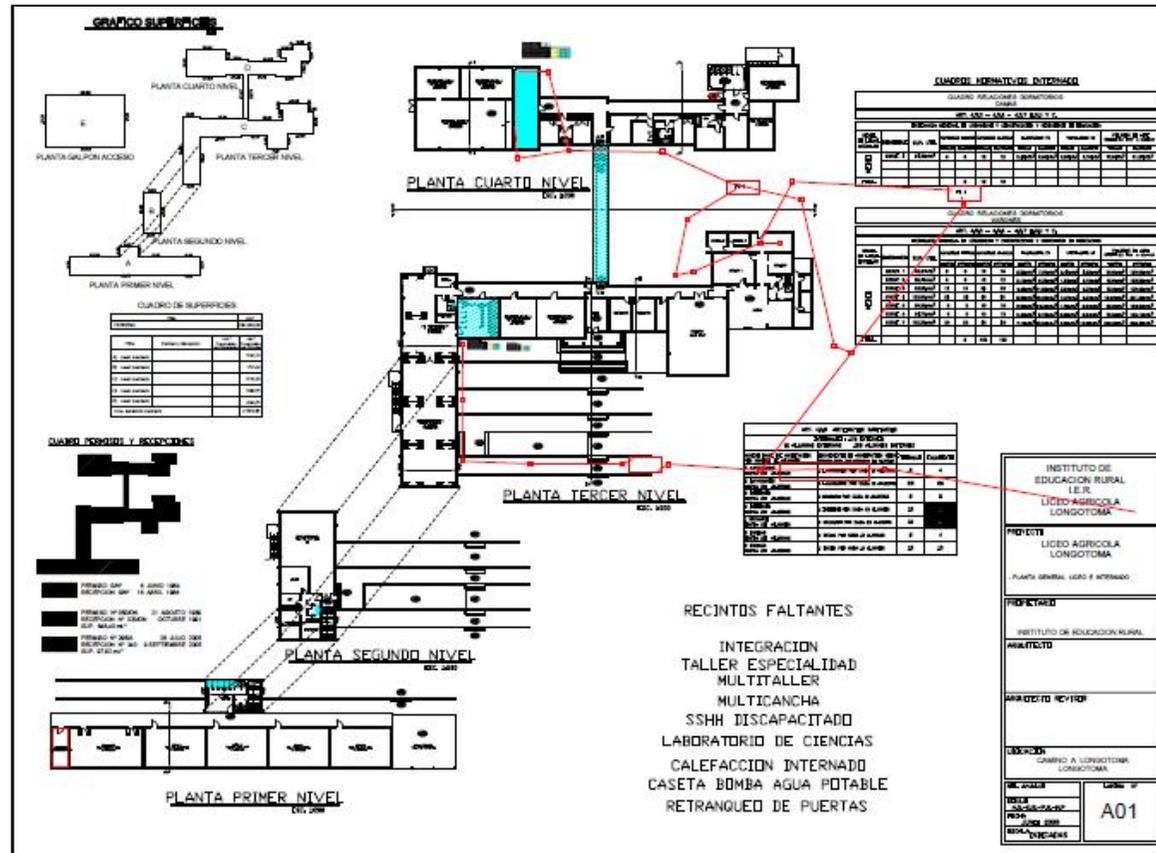
*Disponibile a la Venta
226,95 has, Lote 3



*VALOR MINIMO LOTE 3:

\$ 315.000.000

NOTA: En proceso de subdivisión



* Disponible a la Venta 25,49 has, Lote 2. Dicho lote contempla las Construcciones pertenecientes al ex Liceo Agrícola Longotoma con 2.430 m² construidos (ver plano)

* VALOR MINIMO Lote 2:
\$ 900.000.000

* Disponible a la Venta 36,54 has, Lote 1.

* VALOR MINIMO Lote 1:
\$ 90.000.000

NOTA: En proceso de subdivisión



*Terreno colindante con Liceo Agrícola Santa Ana, ubicado en camino a Melipilla paradero 5 ½, Talagante , Región Metropolitana.

*Al Lado de Viña Undurraga, frente a Colegio Carampangue y cercano a Parcelación El Oliveto.

*Disponible a la Venta 12.8 has, lote 1

*Rol de Avalúo: 507-00045

*Avaluó Fiscal: \$130.284.023

*VALOR MINIMO Lote 1: \$ 468.000.000

NOTA: En proceso de subdivisión



*Terreno colindante con Liceo Agrícola Hospital, ubicado en Ruta 5 Sur, Km. 53, Hospital, comuna Paine, Región Metropolitana.

*Disponibles a la venta 26.92 has, Lote 1 y 6.5 has, lote 2.

*Sector Rural

*Cercano a Casino Monticello y a metros de nueva salida Sur Santiago.

*Rol de Avalúo L2: 136-00241

*Avaluó Fiscal: \$30.412.233

*Rol de Avalúo L1: 136-00245

*Avaluó Fiscal: \$847.989.898

*VALOR MINIMO Lote 1: \$ 540.000.000

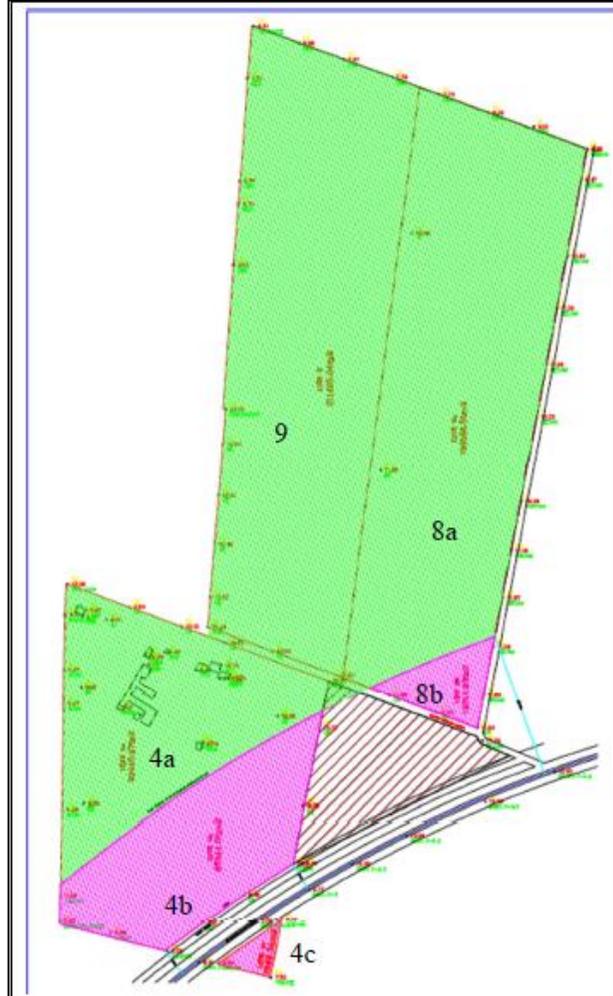
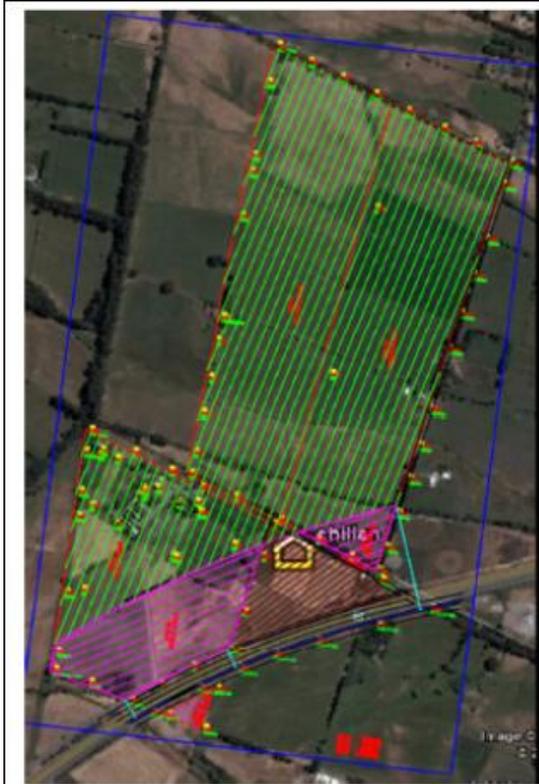
*VALOR MINIMO Lote 2: \$ 157.500.000



Instituto de Educación Rural

Chillán (VIII R)

*Sector Rural y urbano



Terreno emplazado 3,5 kms al norponiente de Chillán, al costado norte de By Pass de Ruta 5 Sur (Km.401), en el sector llamado Colonia Bernardo O'Higgins.

Disponible a la Venta;

* Lote 4c, 0.359 hás., urbano, frente a carretera 5 Sur.

ROL N°:12204-5

* **VALOR MINIMO Lote 4c:**

\$ 72.000.000

* Lote 4a, 9.344 hás., rural, contempla construcciones Liceo Agrícola San Rafael.

ROL N°:12204-3

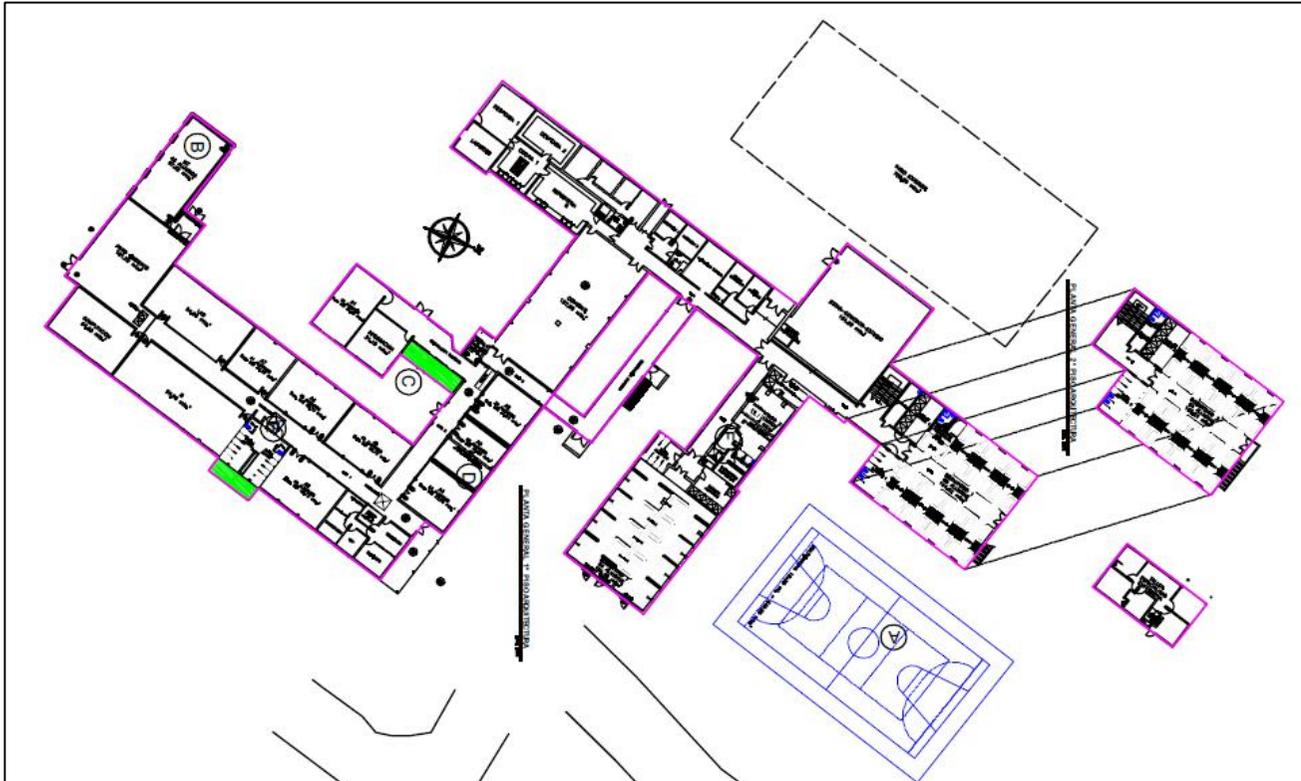
AVALUO FISCAL: \$113.453.050

NOTA: Todos los lotes restantes no son de Propiedad de IER.



Instituto de Educación Rural

Chillán (VIII R):Lote 4a



*El Liceo posee una superficie construida de 3.599 m² construidos en el lote 4a.

*VALOR MINIMOP Lote 4a: \$ 1.350.000.000



Instituto de Educación Rural

Pailahueque (Ercilla - IX R)

*Sector Rural



*Terreno ubicado en Ruta 5 Sur, Km 598, Pailahueque, comuna Ercilla, Región de la Araucanía.

TOTAL: 41.77 hás.-

*Rol de Avalúo: 352-00125

*Avaluó Fiscal: \$33.602.545

*Disponible a la Venta
34.77 has, Lote 1.

*VALOR MINIMO Lote 1: \$ 126.000.000

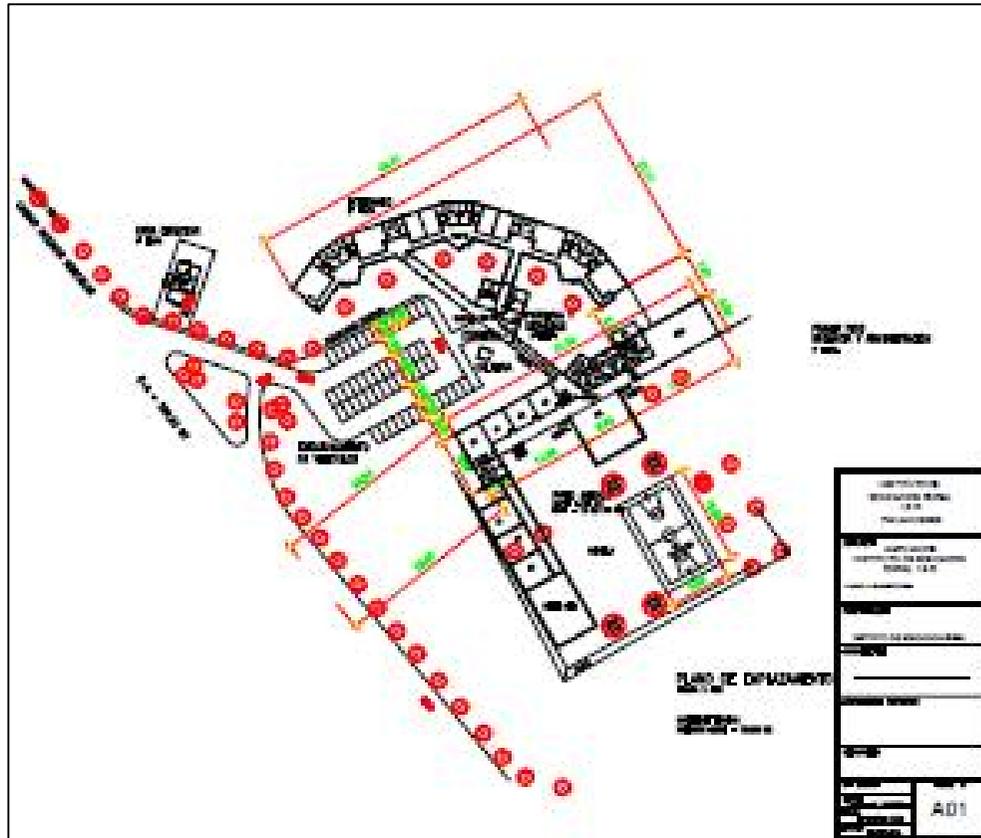


Instituto de Educación Rural

Pailahueque (Ercilla - IX R)

*Sector Rural

*Disponible a la Venta 7 has, Lote 2.



*Rol de Avalúo: 352-00144

*Avalúo Fiscal: \$240.096.567

*El Liceo posee una superficie construida de 4.061 m² construidos y está ubicado en el lote 2(7 hás.)

*VALOR Lote 2: \$ 2.250.000.000



Instituto de Educación Rural

Lipingüe (Los Lagos -XIVR)

*Sector Rural



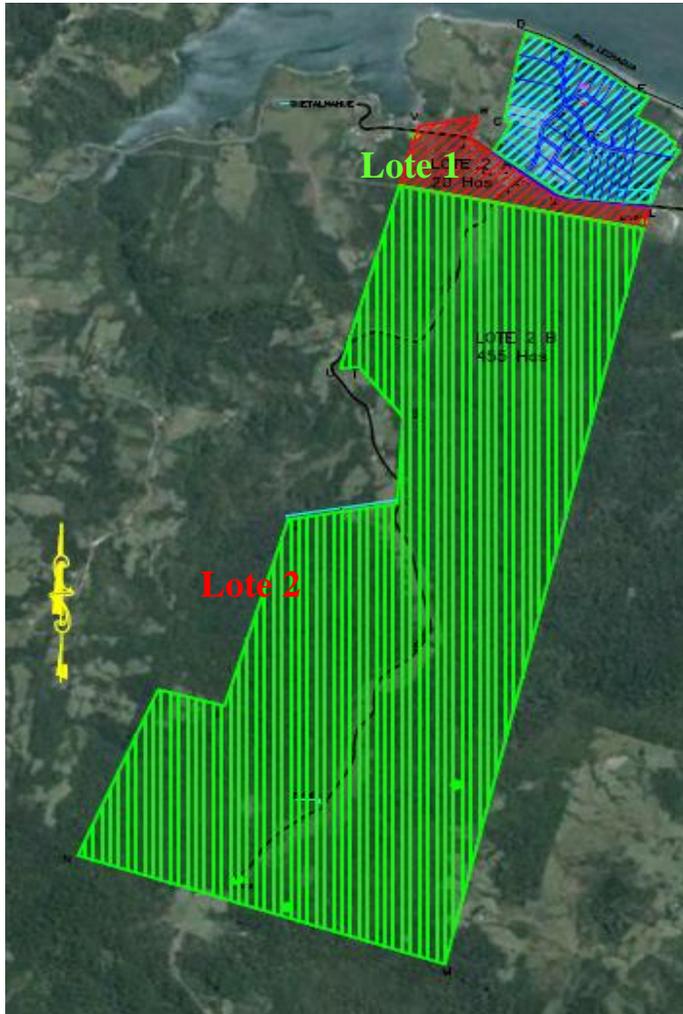
*Terreno colindante con del Liceo Agropecuario y Forestal Lipingüe, ubicado en Lipingüe-Km 8, Los Lagos , Región de Los Ríos.

*Disponible a la Venta
181.8 has, Lote 2

*Rol de Avalúo: 290-00123

*Avaluó Fiscal: \$146.641.292

*VALOR MINIMO Lote 2: \$ 585.000.000



*Terreno colindante con Internado Liceo Técnico Inmaculada Ancud, ubicado en Sector Lechagua, comuna Ancud, Chiloé, Región de Los Lagos.

*Disponibles a la Venta 460 has, Lote 2

*Cercano a Golfo de Quetalmahue y a 8km del centro de Ancud.

*Rol de Avalúo: 1268-00010

*Avalúo Fiscal: \$107.724.649

*VALOR MINIMO Lote 2: \$ 585.000.000

NOTA: En proceso de subdivisión



Terreno de 86,4 hás.en la entrada Sur de Castro(a 3 Km.del centro).Actualmente se está desarrollando un proyecto de Subdivisión de macrolotes con el Arquitecto Edward Rojas (Parque Urbano Rafael Larrain).-



Instituto de Educación Rural

Castro (Chiloé - XR)

*Sector Urbano y Rural



Vista aérea de norte a sur.

Rol de Avalúo: 1106-00033

Avaluó Fiscal: \$70.775.847

***VALOR MÍNIMO : \$ 5.400.000.000**