

- inmueble a vender.

**PRE-TASACIÓN INMUEBLE EN CALLE MIRAFLORES ESQ. S/O MONJITAS.  
PROPIETARIO: PARTIDO RADICAL SOCIAL DEMÓCRATA.**



**1. TERRENO.**

Son 912,64 m2. a UF 20 / m2. =

**UF 18.253.-**

**2. SUPERFICIES CONSTRUIDAS.**

2.1. Subterráneo:

60 m2. a UF 18 =

U.F. 1.080.-

2.2. Primer Piso:

719,90 m2 a UF 35 / m2. =

25.197.-

2.2. Segundo Piso:

745,00 m2. a UF 30/m2. =

22.350.-

2.3 Tercer Piso (Uso Oficinas)

707,00 m2. a UF 30/ m2. =

21.210.-

2.4. Torreones: ( 3 de 30 m2. c/u) 90m2. a UF 15/m2.=

1.350.-

Sub Total Sup. Construidas:

UF 71.187.-

Menos 30 % de depreciación por antigüedad:

UF 21.356.-

Total: Superficies Construidas:

UF 49.831.-

Sub - Total Con Terreno:

UF 68.084.-

Mas 20% valorización por esquina en barrio céntrico comercial en desarrollo:

UF 13.617.-

**TOTAL PRE-TASACIÓN : UF 81.701.-**

**3. Conversión a moneda nacional corriente:**

**UF 81.701 x \$ 21574.09 (valor UF a la fecha) =**

**\$ 1.762.625.000.-**

Santiago, Marzo 28, 2011.

**Iván González Tapia**

Arquitecto I.C.A.1661

Urbanista y Tasador

Ex Director Nacional Colegio de Arquitectos de Chile