



COPIA DE INSCRIPCIÓN

REGISTRO DE PROPIEDAD FJS, 25/4 N° 1782 AÑO 2002.

DOS MIL QUINIENTOS CATORCE.-

2.514.-



NR. 1.782.-
COMPRA
SOC. AGRIC. GANADERA Y F. TIERRA DEL SUR LTDA.
-A-
SOC. AGRIC. E IND. TIERRA NEGRA LTDA.
REP. NR. 2.232.-
XXXXXXXXXXXX

Folio 71 = 1.525
H: 12384/3157/03
H: 12386/3158/03
P: 11694/3738/03

1 Los Angeles, diecisiete (17) de junio del
2 año dos mil dos (2002). Por escritura
3 otorgada con fecha veinticuatro de junio del
4 año mil novecientos noventa y nueve, ante
5 don Andrés Hernán Morales Soza, Notario
6 Público Interino de este territorio
7 jurisdiccional, por fallecimiento del
8 titular don Raúl Hernán Morales Adriasola,
9 consta que la SOCIEDAD AGRICOLA E
10 INDUSTRIAL TIERRA NEGRA LIMITADA, rol único
11 tributario Nr. 77.169.040-B, representada por
12 don José Miguel Stegmeier Schmidlin,
13 agricultor, por don Edgardo Roberto Neumann
14 Muñoz, agricultor, por don Enrique Alberto
15 Veloso Schlie, abogado y don Huib Tollenaar
16 Goedhart, agricultor, domiciliados en calle
17 Valdivia número doscientos cincuenta guión
18 B, segundo piso de esta ciudad, cuya
19 personería se acredita en la escritura,
20 vendió, cedió y transfirió a la SOCIEDAD
21 AGRICOLA, GANADERA Y FORESTAL TIERRA DEL SUR
22 LIMITADA, rol único tributario
23 Nr. 77.312.400-0, para quien compró y aceptó
24 su representante don Guillermo Alberto
25 Stegmeier Schmidlin, agricultor, domiciliado
26 en Fundo Santa Matilde, de esta comuna, cuya
27 personería se acredita en la escritura, el
28 inmueble consistente en una parcela
29 denominada "La Rinconada" que formó parte
30 del Fundo "La Capilla", ubicada en esta

La inscripción de esta escritura se hizo en el libro de inscripciones de la oficina del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles, el día...



1 comuna, que tiene una superficie de doscientos veinte
 2 hectáreas y con los siguientes deslindes: NORTE, con
 3 resto del fundo "La Capilla", separado por el río
 4 Curanadú y con sucesión Pinilla y Eloy Burgos; SUR,
 5 con resto del Fundo "La Capilla", canal San Gerardo
 6 de por medio en una parte y con el resto del fundo
 7 "La Capilla" en el potrero de doce coma una hectáreas
 8 de acuerdo con el plano; ORIENTE, con propiedad de
 9 sucesión Pinilla, de Esteban Cid, de Sanhueza, de
 10 Dionisio Flores y Otros; y PONIENTE, con resto del
 11 Fundo La Capilla. El precio de la venta fue la suma
 12 de cuatrocientos ochenta millones sesenta y nueve mil
 13 novecientos cincuenta y tres pesos (\$480.069.953)
 14 pagado al contado.- El título de dominio se encuentra
 15 inscrito a fojas cinco mil setecientos cuarenta y
 16 cinco vuelta número tres mil cuatro del Registro de
 17 Propiedad del año mil novecientos noventa y ocho. La
 18 propiedad vendida figura en el rol de avalúos de la
 19 comuna de Los Angeles, bajo el número mil quinientos
 20 veinticinco raya cero veintinueve y tiene cancelada
 21 la contribución a los bienes raíces, hasta la primera
 22 cuota del año en curso.- Las demás estipulaciones
 23 constan de la escritura que inscribo.- Requirió doña
 24 Laura Garretón, empleada, de este domicilio quien
 25 firma.-

DCMS# 387.100.

[Handwritten signature]

CERTIFICO: Que esta fotocopia es fiel del original.

LOS ANGELES: 08 MAYO 2009
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO: QUE LA INSCRIPCION DE DOMINIO QUE EN COPIA FOTOSTATICA PRECEDE SE ENCUENTRA VIGENTE A LA FECHA EN QUE EXPIDO ESTE CERTIFICADO

LOS ANGELES, 08 MAYO 2009

